

# 伏見町再開発ニュース

## ご挨拶

平成22年度通常総会において新理事をご承認いただきました。そしてその後の理事会での理事長、副理事長、専務理事、会計理事の選任により、新しい役員体制がスタートいたしました。通常総会の中でも申し上げたように、概ね2年をかけて都市計画決定に目途をつけるという目標に向かって、まずは本年度の事業計画を確実に実行するため、新役員も気持ちを新たにしているところです。

現在、新しいコーディネーターのユデーコンサルタンツ・谷澤総合鑑定所のグループや、行政との連携をとりながら、実現性の高い計画を策定するために動き出しました。

まずはコーディネーターが皆様から出来るだけ多くのご意見を聞くため作業に取りかかっています。ユデーコンサルタンツの西田社長も一人でも多くの地権者の方とお話をしたいと意気込んでおられます。理事会としてもいろいろな機会に話し合う場を設けてまいります。皆様にもそういった場を提案していただければ大変ありがたいと思います。

そしてそれと平行して、伏見町以外の方にもこの再開発事業に関心を持っていただくとともに、伏見町が福山の貴重な財産であるという視点から様々なご意見をいただく場を設けてまいります。まずは、7月27日(火)に「街づくり公開討論会」を県民文化センターで開催いたします。また、それを受けた形で、「基本構想検討委員会」というものを設け、有識者、行政、市民の代表に我々の再開発事業について、様々な観点から意見をいただくこともやってまいります。この委員会については理事以外の地権者の方も募集しますので参画をお願いしたいと思っておりますし、地権者の方々には公開することといたしております。是非とも多くの方々の傍聴をお願いいたします。

いずれにせよ、本年度も皆様との対話を大事にしながら、再開発実現を目指して邁進する覚悟ですので、引き続きご支援、ご協力をよろしくお願いいたします。



福山市伏見町市街地再開発準備組合  
理事長 藤本 慎介

## 「基本構想検討委員会」の開催について

### 1. 趣旨

伏見町地区の再開発事業の再構築に当たり、地元権利者の街づくりの機運を高め、その要望を参考にし、地元参加の協働の街づくりを推進するため、学識経験者、行政、専門家および地権者の参加を得て、基本構想検討委員会を開催します。

### 2. 開催期間

平成22年8月～11月 計3回の開催を予定

(※ 初回を8月3日に予定しております。)

### 3. 主な検討事項

- ・ 福山市における伏見町地区の位置づけ
- ・ 回遊導線(歩行者ネットワーク)のあり方の検討
- ・ 地域資源を活用した街づくりのあり方の検討
- ・ 景観、環境に配慮した街づくりのあり方の検討
- ・ 当地区にふさわしい導入施設の検討 など

### 4. その他

- ・ 委員会は公開とし地権者の傍聴を認めます。
- ・ 委員会に参加していただく地権者2名を募集します。
- ・ 開催日・会場等の詳細については後日お知らせいたします。

## \* 地権者2名の募集について \*

基本構想検討委員会の委員に地権者2名を募集します。ご希望の方は7月20日(火)までに事務局に電話での申し込みをお願いします。

電話 **084-931-2208**(土日祝祭日を除き9時から17時まで受付)

※ 応募者多数の場合は抽選とさせていただきます。なお、抽選方法については応募者に連絡します。多くの方の応募をお待ちしております。

# 新役員紹介

この役員で、再開発事業実現に向けて努力してまいります。  
皆さまのご協力をよろしくお願いいたします。

理事長  藤本 慎介	副理事長 (広報・渉外担当)  村上 昭一	副理事長 (地域内交流担当)  井上 博司	副理事長  高橋 金次郎	副理事長 (総務担当)  土屋 欣也
専務理事 (事務局統括)  中居 基浩	会計理事  来山 直之	理事  坂本 修造	理事  橋詰 哲郎	理事  吉田 稔
理事  猪原 富美子	理事  橋本 吉弘	理事  前川 豊志	監事  山田 進一	監事  池 永章

再開発について何かご不明な点などございましたら、  
いつでも事務局にご相談下さい。 TEL 084-931-2208



## コーディネーターの紹介

この度、当再開発事業のコーディネート業務を担当させていただくことになりました。一日も早い事業の実現に向けて、権利者の皆さまの視点にたった計画の策定に2社が協力し、全社をあげて取り組んでまいりますので、なにとぞよろしくお願い申し上げます。

### UDコンサルタント



西田 修社長



長尾 忍専務



小西 尚起主任

### 谷澤総合鑑定事務所



吉田 純一マネジャー

## 今後の事業の進め方

今年度の事業スケジュールにつきましては、街づくり公開討論会や、新たに設置する基本構想検討委員会における議論を踏まえ、年内を目処に、実現可能な基本計画を策定します。また、事業採算に留意しながら資金計画を作成し、同時に事業参画者の選定も進めてまいります。

また、当再開発事業について、地元の皆さまとコンサルタントとのあいだで意見交換を行う場を適宜設けてまいります。策定した事業フレーム、基本計画につきましては、全体説明会で皆さまに説明させていただき、そのあと年明けから個別面談を実施し、計画について皆さまのご理解を深めていただくとともに、ご意見やご感想をお聞きし、計画に反映させていただきます。

	H22年						H23年			
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
準備組合理事会	適宜開催									
街づくり公開討論会/ 基本構想検討委員会	◎ 公開討論会 ☆ 第1回委員会 ☆ 第2回委員会 ☆ 第3回委員会 反映									
基本計画策定/ 資金計画作成	・土地利用計画及び施設計画を見直し、基本計画を策定します ・基本計画をベースに事業全体の支出と収入を算定し、事業採算に留意しながら、資金計画を作成します 修正・見直し 反映									
説明会/ 個別面談会	◎ 説明会 個別面談									
意見交換会	適宜開催 コンサルタントと地元の皆さまとで、事業についての意見交換会を適宜開催していきます									

来年度の活動方針決定