

no 319

name 伏見町では暴力が常態化

subject Re:伏見町はワシガたて直す

time 1256565064

▼こんさるでござるさん：

▼通行人さん：

▼見栄っ張りBOYさん：

▼理事様さん：

▼こんさるでござるさん：

▼こんさるでござるさん：

▼こんさるでござるさん：

▼理事さん：

▼親分さん：

▼こんさるでござるさん：

▼大阪人さん：

▼こんさるでござるさん：

▼こんさるでござるさん：

▼大阪人さん：

▼こんさるでござるさん：

おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

なんぼで？

金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！

世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！

今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！

金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん

そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。

ぜひ、伏見町再生をやってけれ！

期待しているぞ！

大阪人さん、あんた話しの分かるお人よの一

それに比べて、今まで散々、伏見の再開発に投稿してきたそこのお前ら！

言いたいことありや、言ってこんかい！

どげんしたとよ？

一人じゃ何も出来へんのか？

もっと大人になれや！諸君！

正体見たで！

どこへ言うていったらええのでござるか？

ちびざるにか？

こちらへ行ったらええのとちやいますか？

http://fushimi-town.jp/

ちびざる？きかざる？いわざる？モンキー？

親分はん！

あんたの正体見たで！

どこへ言うていったら会えますんかいの？

理事はん、教えてくんさい！

今日コンサルも居なくなったらしいの！

伏見町の諸君！

これからどげんすると？

そろそろ真剣に考える時期じゃなかつたと思うばってん？

人事じゃないないけんね！

一致団結してみるや！
どうや！やってみんさいや！

おい！われ！
コンサルがいなくなってもどないしたんや！
おまえら！伏見町をどうにかせにやいかんとおもわんとか！
おなごの腐ったようなことやととるからじゃなとかかね！
しっかりせんかい！福山駅前！
それでも男かいな！

伏見町をダメにした人々

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

町内会のバーベキューで暴力沙汰になったそうだな。
再開発のことで相当いがみ合っているようだな。
郊外に住んでいるオレにとってはどうでもいいことだが、今の駅前地区はみすぼらしい。
駅前周辺を活気あふれる街にしてほしいだけだ。
鞆ではないが、早くケリをつけた方がよさそうだな。

確かに今の駅前はみすぼらしいですね。
しかし今の状況ではますますみすぼらしくなりそうです。
繊維ビル跡が完成すれば少しは駅前らしくなるかな？
でも、伏見町が今の狂態ではやっぱ無理かな

おいどんは無理を可能にしてやろうとおもうちよる・・・
だがな、おいどんの力だけではむりたい・・・
おい！伏見の住民！おい！そこのお前じゃ！
真剣に考えるときが来たんじゃなかなかね？

伏見町では暴力が常態化しているようだ
友人の話によると、暴力をふるったある役員が辞表を出したが、町内会長は慰留するという理由として、本人が酩酊しての暴力であり、伏見町では（暴力は）よくあるとのことだそうだが一般社会では許されないことも、駅前の伏見町では血の気が多い人が多いということだろうかどうりで、再開発の話もまとまらないわけだ
だれかこの町を立て直してやってくれ

no 318
name こんさるでござる
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1255600197

- ▼中国新聞にさん：
- ▼こんさるでござるさん：
- ▼こんさるでござるさん：
- ▼のんびりBOYさん：
- ▼通行人さん：
- ▼こんさるでござるさん：
- ▼新聞記事よりさん：
- ▼駅前に二つの再開発事業さん：
- ▼やっちゃんさん：
- ▼福山人さん：
- ▼通行人さん：
- ▼近所の者さん：
- ▼お節介なご近所さんさん：
- ▼夏目創作さん：
- ▼協働のまちづくりさん：
- ▼善良な市民さん：
- ▼タウンマネージャーさん：

おい！いい加減にしとらんやーお前らしばき倒すぞ！おんどれがー！

それでも金玉対とるんかー！この馬鹿ものが！
いい加減に目をさませ！
お前じゃ！そこのおまえじゃ！ようわかっとなるじゃろうが！このくそが！

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だけの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわるのか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津国浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようなになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとしてJFE撤退により、あらためて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないのか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にもどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないのか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者の間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないのか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそもののコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環でも市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする？！福山駅前のまちづくり！

我輩にとって今の伏見町はとて暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。

おかげで、我輩の子ども達がいいたるところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif

http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。

「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代替りの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つしか打つ手がない」。

この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。

どれくらいの報酬で請け負っているのか知らないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。

そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。

伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな？

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとしてBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね

頭の中がからっぽの連中じゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだろな

やっちもじゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにやあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた

この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞かすが、組の資金源となるのかな

おー、こえー

駅前に二つの再開発事業。

両事業とも、リーマンショックのあおりを受けて住宅床部分を請負う企業が破綻した。

東桜町は章栄不動産と組んだが、再生計画が認められ、事業も粛々進められている。

片や、伏見町はアーバンとJFEの完全撤退を受けて、大幅な見直しが迫られている。

現在の福山市のポテンシャルでは、駅前地区に同じような二つの大きな事業が成り立つ訳がない。

これを市は知りながら、両事業を導き支援してきた責任は重い。

伏見町は捨て石になったと言っても過言ではない。

市はきちんとした都市計画というビジョンを持ってリーダーシップをとるべきである。

<福山伏見再開発の撤退3社目>

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎介理事長）は30日、再開発計画の総合調整を担ってきたGA建築設計社（埼玉県川口市）が撤退すると発表した。事業パートナーだったアーバンコーポレーション（広島市中区）、JFE都市開発（東京）の2社に続いて事業からの撤退は3社目になる。

29日夜にあった準備組合の理事会で、GA社の代表が藤本理事長に事業から退く「願い書」を提出した。準備組合側は「計画を進める上で、影響は大きくない」と判断。申し出を受け入れて近く契約解除の手続きをすることを決めた。

GA社によると、2005年9月に準備組合と結んだ契約に基づき、(1)スポンサー役の「事業パートナー」探し(2)組合運営、設計の補助(3)行政との折衝-などの業務を担当してきた。達成時に収入を得る「成功報酬」が原則だった。

しかし、アーバンが破綻（はたん）、JFE都市開発が来春での撤退を決めた中、GA社は「計画が事実上ストップしており、成功報酬で携わっていくのは困難」と撤退理由を説明している。

（'09/10/1 中国新聞）

それがどうしたんかい！
おまえらの街だろうが！
ばかもんが！
いいかげんに目をさませや！
このあほが！

ははは、あまり興奮されませんようにwww
それにしても伏見町のスレ、賑やかですな。
伏見町の街は静かなのに（笑）

伏見町のネコさんは穏やかだよ
日がな一日のんびりと暮らしているよ
人間もこのままでいいのではないかな
駅前にこんな町もあってもいいのでは・・・

どこのどなたか存じませんが、そういう考えもありますの・・・
だけんど、よそもんにや、いわれとうありません・・・
他人のことは何とでもいえますわ（笑）
ほっといてくれ！
いいかげんもんが・・・・（笑）

聞き取り実施へ 伏見再開発 '09/10/11

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎介理事長）は10日、同町集会所で開いた地権者説明会で、再開発計画の実現に向け地権者全員の意向を再確認するため、近くヒアリングを実施する考えを明らかにした。

準備組合によると、組合理事らが地権者約150人を個別に訪ね、計画に賛成、反対する具体的な理由や改善点などを直接聞き取る。遠方に住む地権者にはアンケート用紙を郵送する予定。結果を基に事業パートナーや市と今後の展望を協議する方針。

再開発計画をめぐるっては、これまでに3社が撤退を表明。非公開であったこの日の会合では、地権者側から協力企業が相次ぎ撤退した理由や計画実現の見通しなどをただす声が出たという。

それがどないしたんやーこの馬鹿もんが！

no 317
name 中国新聞に
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1255527710
tree 256

▼こんさるでござるさん：

- ▼こんさるでござるさん：
- ▼のんびりBOYさん：
- ▼通行人さん：
- ▼こんさるでござるさん：
- ▼新聞記事よりさん：
- ▼駅前に二つの再開発事業さん：
- ▼やっちゃんさん：
- ▼福山人さん：
- ▼通行人さん：
- ▼近所の者さん：
- ▼お節介なご近所さんさん：
- ▼夏目創作さん：
- ▼協働のまちづくりさん：
- ▼善良な市民さん：
- ▼タウンマネージャーさん：

おい！いい加減にしとらんやーお前らしばき倒すぞ！おんどれがー！
それでも金玉対とるんかー！この馬鹿ものが！
いい加減に目をさませ！
お前じゃ！そこのおまえじゃ！ようわかっるとるじゃろうが！このくそが！

- ▼まちコンサルタントさん：
- ▼北部市民さん：
- ▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

`http://fushimi-town.jp/sub3.html`

伏見町にいるわたしの友人はほとほと困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわるのか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津国浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようなになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとしてJFE撤退により、あらためて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないのか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないのか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者の間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないのか。
このままでは、伏見町に明日はない。

伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。よそものコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。どこの地方都市でもよくある話だ。協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。さて、これからどうする?! 福山駅前まちづくり!

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。おかげで、我輩の子ども達がいいたところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif")

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif")

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。

「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代替りの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つしか打つ手がない」。

この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。

どれくらいの報酬で請け負っているのか知らないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。

伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな?

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

[http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg](http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg "http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg")

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね

頭の中がからっぽの連中にゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだから

やっちもにゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちらとも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにやあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた
この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞か、組の資金源となるのかな
おー、こえー

駅前に二つの再開発事業。

両事業とも、リーマンショックのおおりに受けて住宅床部分を請負う企業が破綻した。
東桜町は章栄不動産と組んだが、再生計画が認められ、事業も粛々進められている。
片や、伏見町はアーバンとJFEの完全撤退を受けて、大幅な見直しが迫られている。

現在の福山市のポテンシャルでは、駅前地区に同じような二つの大きな事業が成り立つ訳がない。
これを市は知りながら、両事業を導き支援してきた責任は重い。

伏見町は捨て石になったと言っても過言ではない。

市はきちんとした都市計画というビジョンを持ってリーダーシップをとるべきである。

<福山伏見再開発の撤退3社目>

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎介理事長）は30日、再開発計画の総合調整を担ってきたGA建築設計社（埼玉県川口市）が撤退すると発表した。事業パートナーだったアーバンコーポレイション（広島市中区）、JFE都市開発（東京）の2社に続いて事業からの撤退は3社目になる。

29日夜にあった準備組合の理事会で、GA社の代表が藤本理事長に事業から退く「願い書」を提出した。準備組合側は「計画を進める上で、影響は大きくない」と判断。申し出を受け入れて近く契約解除の手続きをすることを決めた。

GA社によると、2005年9月に準備組合と結んだ契約に基づき、(1)スポンサー役の「事業パートナー」探し(2)組合運営、設計の補助(3)行政との折衝-などの業務を担当してきた。達成時に収入を得る「成功報酬」が原則だった。

しかし、アーバンが破綻（はたん）、JFE都市開発が来春での撤退を決めた中、GA社は「計画が事実上ストップしており、成功報酬で携わっていくのは困難」と撤退理由を説明している。

('09/10/1 中国新聞)
それがどうしたんかい！
おまえらの街だろが！
ばかもんが！
いいかげんに目をさませや！
このあほが！

ははは、あまり興奮されませんようにwww
それにしても伏見町のスレ、賑やかですな。
伏見町の街は静かなのに（笑）

伏見町のネコさんは穏やかだよ
日がな一日のんびりと暮らしているよ
人間もこのままでいいのではないかな
駅前にこんな町もあってもいいのでは・・・

どこのどなたか存じませんが、そういう考えもありますの・・・
だけんど、よそもんにや、いわれとうありません・・・
他人のことは何とでもいえますわ（笑）
ほっといてくれ！
いいかげんもんが・・・（笑）

聞き取り実施へ 伏見再開発 '09/10/11

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎介理事長）は10日、同町集会所で開いた地権者説明会で、再開発計画の実現に向け地

権者全員の意向を再確認するため、近くヒアリングを実施する考えを明らかにした。

準備組合によると、組合理事らが地権者約150人を個別に訪ね、計画に賛成、反対する具体的な理由や改善点などを直接聞き取る。遠方に住む地権者にはアンケート用紙を郵送する予定。結果を基に事業パートナーや市と今後の展望を協議する方針。

再開発計画をめぐっては、これまでに3社が撤退を表明。非公開であったこの日の会合では、地権者側から協力企業が相次ぎ撤退した理由や計画実現の見通しなどをただす声が出たという。

no 316
name こんさるでござる
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1255429203

- ▼こんさるでござるさん：
- ▼のんびりBOYさん：
- ▼通行人さん：
- ▼こんさるでござるさん：
- ▼新聞記事よりさん：
- ▼駅前に二つの再開発事業さん：
- ▼やっちゃんさん：
- ▼福山人さん：
- ▼通行人さん：
- ▼近所の者さん：
- ▼お節介なご近所さんさん：
- ▼夏目創作さん：
- ▼協働のまちづくりさん：
- ▼善良な市民さん：
- ▼タウンマネージャーさん：

おい！いい加減にしとらんやーお前らしばき倒すぞ！おんどれがー！
それでも金玉対とるんかー！この馬鹿ものが！
いい加減に目をさませ！
お前じゃ！そこのおまえじゃ！ようわかっるとるじゃろうが！このくそが！

- ▼まちコンサルタントさん：
- ▼北部市民さん：
- ▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

`http://fushimi-town.jp/sub3.html`

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前は永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわるのか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津函浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実目に向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようなになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとJFE撤退により、あらめて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なかを考えるいい機会ではないか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそものコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする?! 福山駅前のまちづくり!

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達がいいたところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

```
<a href="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif" target="_self" title="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif">http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif</a>  
<a href="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif" target="_self" title="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif">http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif</a>
```

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。
「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代替りの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つしか打つ手がない」。
この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。
どれくらいの報酬で請け負っているのか知らないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。
そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

```
<a href="http://fushimi-town.jp/sub3.html" target="_self" title="http://fushimi-town.jp/sub3.html">http://fushimi-town.jp/sub3.html</a>
```

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。
伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな？

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね

頭の中がからっぽの連中にゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだからな
やっちもにゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにゃあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた

この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞かすが、組の資金源となるのかな
おー、こえー

駅前に二つの再開発事業。

両事業とも、リーマンショックのあおりを受けて住宅床部分を請負う企業が破綻した。

東桜町は章栄不動産と組んだが、再生計画が認められ、事業も粛々進められている。

片や、伏見町はアーバンとJFEの完全撤退を受けて、大幅な見直しが迫られている。

現在の福山市のポテンシャルでは、駅前地区に同じような二つの大きな事業が成り立つ訳がない。

これを市は知りながら、両事業を導き支援してきた責任は重い。

伏見町は捨て石になったと言っても過言ではない。

市はきちんとした都市計画というビジョンを持ってリーダーシップをとるべきである。

<福山伏見再開発の撤退3社目>

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎介理事長）は30日、再開発計画の総合調整を担ってきたGA建築設計社（埼玉県川口市）が撤退すると発表した。事業パートナーだったアーバンコーポレイション（広島市中区）、JFE都市開発（東京）の2社に続いて事業からの撤退は3社目になる。

29日夜にあった準備組合の理事会で、GA社の代表が藤本理事長に事業から退く「願い書」を提出した。準備組合側は「計画を進める上で、影響は大きくない」と判断。申し出を受け入れて近く契約解除の手続きをすることを決めた。

GA社によると、2005年9月に準備組合と結んだ契約に基づき、(1)スポンサー役の「事業パートナー」探し(2)組合運営、設計の補助(3)行政との折衝-などの業務を担当してきた。達成時に収入を得る「成功報酬」が原則だった。

しかし、アーバンが破綻（はたん）、JFE都市開発が来春での撤退を決めた中、GA社は「計画が事実上ストップしており、成功報酬で携わっていくのは困難」と撤退理由を説明している。

（'09/10/1 中国新聞）

それがどうしたんかい！

おまえらの街だろうが！

ばかもんが！

いいかげんに目をさませや！

このあほが！

ははは、あまり興奮されませんようにwww

それにしても伏見町のスレ、賑やかですな。

伏見町の街は静かなのに（笑）

伏見町のネコさんは穏やかだよ

日が一日のんびりと暮らしているよ

人間もこのままでいいのではないかな
駅前にこんな町もあっていいのでは・・・

どこのどなたか存じませんが、そういう考えもありますの・・・
だけど、よそもんにや、いわれとうありません・・・
他人のことは何とでもいえますわ（笑）
ほっといてくれ！
いいかげんもんが・・・（笑）

no 315
name こんさるでござる
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1255428998
tree 256
user_id gPP07zWps8

▼こんさるでござるさん：

▼のんびりBOYさん：

▼通行人さん：

▼こんさるでござるさん：

▼新聞記事よりさん：

▼駅前に二つの再開発事業さん：

▼やっちゃんさん：

▼福山人さん：

▼通行人さん：

▼近所の者さん：

▼お節介なご近所さんさん：

▼夏目創作さん：

▼協働のまちづくりさん：

▼善良な市民さん：

▼タウンマネージャーさん：

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だけの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわることか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津函浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとJFE撤退により、あらめて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそものコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする?! 福山駅前のまちづくり!

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達がいたところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

```
<a href="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif" target="_self" title="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif">http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif</a>  
<a href="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif" target="_self" title="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif">http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif</a>
```

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。
「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代わりの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つか打つ手がない」。
この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。
どれくらいの報酬で請け負っているのかしらないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。
そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

```
<a href="http://fushimi-town.jp/sub3.html" target="_self" title="http://fushimi-town.jp/sub3.html">http://fushimi-town.jp/sub3.html</a>
```

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。
伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな?

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとうBBQパーティーやってる場合じゃないでしょ

http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね
頭の中がからっぽの連中じゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだから
やっちもじゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにやあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた

この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞かすが、組の資金源となるのかな
おー、こえー

駅前に二つの再開発事業。

両事業とも、リーマンショックのあおりを受けて住宅床部分を請負う企業が破綻した。
東桜町は章栄不動産と組んだが、再生計画が認められ、事業も粛々と進められている。
片や、伏見町はアーバンとJFEの完全撤退を受けて、大幅な見直しが進められている。

現在の福山市のポテンシャルでは、駅前地区に同じような二つの大きな事業が成り立つ訳がない。
これを市は知りながら、両事業を導き支援してきた責任は重い。

伏見町は捨て石になったと言っても過言ではない。

市はきちんとした都市計画というビジョンを持ってリーダーシップをとるべきである。

<福山伏見再開発の撤退3社目>

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎代理事長）は30日、再開発計画の総合調整を担ってきたGA建築設計社（埼玉県川口市）が撤退すると発表した。事業パートナーだったアーバンコーポレイション（広島市中区）、JFE都市開発（東京）の2社に続いて事業からの撤退は3社目になる。

29日夜にあった準備組合の理事会で、GA社の代表が藤本理事長に事業から退く「願い書」を提出した。準備組合側は「計画を進める上で、影響は大きくない」と判断。申し出を受け入れて近く契約解除の手続きをすることを決めた。

GA社によると、2005年9月に準備組合と結んだ契約に基づき、(1)スポンサー役の「事業パートナー」探し(2)組合運営、設計の補助(3)行政との折衝などの業務を担当してきた。達成時に収入を得る「成功報酬」が原則だった。

しかし、アーバンが破綻（はたん）、JFE都市開発が来春での撤退を決めた中、GA社は「計画が事実上ストップしており、成功報酬で携わっていくのは困難」と撤退理由を説明している。

（'09/10/1 中国新聞）

それがどうしたんかい！

おまえらの街だろうが！

ばかもんが！

いいかげんに目をさませや！

このあほか！

ははは、あまり興奮されませんようにwww

それにしても伏見町のスレ、賑やかですな。

伏見町の街は静かなのに（笑）

伏見町のネコさんは穏やかだよ

日がな一日のんびりと暮らしているよ

人間もこのままでいいのではないかな

駅前にこんな町もあってもいいのでは・・・

どこのどなたか存じませんが、そういう考えもありますの・・・

だけんど、よそもんにや、いわれとうありません・・・

他人のことは何とでもいえますわ（笑）
ほっといってけれ！
いいかげんもんが・・・（笑）

おい！こら！どげんしたとよ？
お前らやる気あんのか？この女の腐ったやつらが！
いい加減にしとらんじゃー、いくとこまでいいてしもうで！
この馬鹿ものが！
それでも金玉ついとるんかいな？
たわけ者が！

no 312
name こんさるでござる
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1255061043

▼のんびりBOYさん：
▼通行人さん：
▼こんさるでござるさん：
▼新聞記事よりさん：
▼駅前に二つの再開発事業さん：
▼やっちゃんさん：
▼福山人さん：
▼通行人さん：
▼近所の者さん：
▼お節介なご近所さんさん：
▼夏目創作さん：
▼協働のまちづくりさん：
▼善良な市民さん：
▼タウンマネージャーさん：
▼まちコンサルタントさん：
▼北部市民さん：
▼東部市民さん：
伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。
http://fushimi-town.jp/sub3.html

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわるのか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津函浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとJFE撤退により、あらめて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそものコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする?! 福山駅前のまちづくり!

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達がいいたところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

```
<a href="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif" target="_self" title="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif">http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif</a>  
<a href="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif" target="_self" title="http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif">http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif</a>
```

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。
「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代わりの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つしか打つ手がない」。
この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。
どれくらいの報酬で請け負っているのかしらないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。
そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

```
<a href="http://fushimi-town.jp/sub3.html" target="_self" title="http://fushimi-town.jp/sub3.html">http://fushimi-town.jp/sub3.html</a>
```

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。
伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな?

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけど
ね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとしてBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

[http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg](http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg "http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg")

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね
頭の中がからっぽの連中にゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだから
やっちもにゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにゃあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた
この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞か、組の資金源となるのかな
おー、こえー

駅前に二つの再開発事業。

両事業とも、リーマンショックのあおりを受けて住宅床部分を請負う企業が破綻した。
東桜町は章栄不動産と組んだが、再生計画が認められ、事業も粛々進められている。
片や、伏見町はアーバンとJFEの完全撤退を受けて、大幅な見直しが迫られている。

現在の福山市のポテンシャルでは、駅前地区に同じような二つの大きな事業が成り立つ訳がない。
これを市は知りながら、両事業を導き支援してきた責任は重い。

伏見町は捨て石になったと言っても過言ではない。

市はきちんとした都市計画というビジョンを持ってリーダーシップをとるべきである。

<福山伏見再開発の撤退3社目>

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎介理事長）は30日、再開発計画の総合調整を担ってきたGA建築設計社（埼玉県川口市）が撤退すると発表した。事業パートナーだったアーバンコーポレイション（広島市中区）、JFE都市開発（東京）の2社に続いて事業からの撤退は3社目になる。

29日夜にあった準備組合の理事会で、GA社の代表が藤本理事長に事業から退く「願い書」を提出した。準備組合側は「計画を進める上で、影響は大きくない」と判断。申し出を受け入れて近く契約解除の手続きをすることを決めた。

GA社によると、2005年9月に準備組合と結んだ契約に基づき、(1)スポンサー役の「事業パートナー」探し(2)組合運営、設計の補助(3)行政との折衝-などの業務を担当してきた。達成時に収入を得る「成功報酬」が原則だった。

しかし、アーバンが破綻（はたん）、JFE都市開発が来春での撤退を決めた中、GA社は「計画が事実上ストップしており、成功報酬で携わっていくのは困難」と撤退理由を説明している。

（'09/10/1 中国新聞）
それがどうしたんかい！
おまえらの街だろうが！
ばかもんが！
いいかげんに目をさませや！
このあほが！

ははは、あまり興奮されませんようにwww
それにしても伏見町のスレ、賑やかですな。
伏見町の街は静かなのに（笑）

伏見町のネコさんは穏やかだよ
日がな一日のんびりと暮らしているよ
人間もこのままでいいのではないかな
駅前にこんな町もあってもいいのでは・・・

どこのどなたか存じませんが、そういう考えもありますの・・・
だけど、よそもんにゃ、いわれとうありません・・・

他人のことは何とでもいえますわ（笑）
ほっといてくれ！
いいかげんもんが・・・（笑）

no 311
name のんびりBOY
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1255015403
tree 256

▼通行人さん：
▼こんさるでござるさん：
▼新聞記事よりさん：
▼駅前に二つの再開発事業さん：
▼やっちゃんさん：
▼福山人さん：
▼通行人さん：
▼近所の者さん：
▼お節介な近所さんさん：
▼夏目創作さん：
▼協働のまちづくりさん：
▼善良な市民さん：
▼タウンマネージャーさん：
▼まちコンサルタントさん：
▼北部市民さん：
▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多のに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前は永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわるのか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津函浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようにになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとしてJFE撤退により、あらためて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないのか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないのか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者の間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。

この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそものコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする？！福山駅前のまちづくり！

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達がいいたところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif

http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。

「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代替りの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つしか打つ手がない」。

この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。

どれくらいの報酬で請け負っているのかしらないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。
そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。
伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな？

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね

頭の中がからっぽの連中じゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだから
やっちもじゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにゃあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた
この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞くんが、組の資金源となるのかな
おー、こえー

駅前に二つの再開発事業。

両事業とも、リーマンショックのおおりに受けて住宅床部分を請負う企業が破綻した。
東桜町は章栄不動産と組んだが、再生計画が認められ、事業も粛々進められている。
片や、伏見町はアーバンとJFEの完全撤退を受けて、大幅な見直しが迫られている。

現在の福山市のポテンシャルでは、駅前地区に同じような二つの大きな事業が成り立つ訳がない。
これを市は知りながら、両事業を導き支援してきた責任は重い。

伏見町は捨て石になったと言っても過言ではない。

市はきちんとした都市計画というビジョンを持ってリーダーシップをとるべきである。

<福山伏見再開発の撤退3社目>

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎介理事長）は30日、再開発計画の総合調整を担ってきたGA建築設計社（埼玉県川口市）が撤退すると発表した。事業パートナーだったアーバンコーポレイション（広島市中区）、JFE都市開発（東京）の2社に続いて事業からの撤退は3社目になる。

29日夜にあった準備組合の理事会で、GA社の代表が藤本理事長に事業から退く「願い書」を提出した。準備組合側は「計画を進める上で、影響は大きくない」と判断。申し出を受け入れて近く契約解除の手続きをすることを決めた。

GA社によると、2005年9月に準備組合と結んだ契約に基づき、(1)スポンサー役の「事業パートナー」探し(2)組合運営、設計の補助(3)行政との折衝-などの業務を担当してきた。達成時に収入を得る「成功報酬」が原則だった。

しかし、アーバンが破綻（はたん）、JFE都市開発が来春での撤退を決めた中、GA社は「計画が事実上ストップしており、成功報酬で携わっていくのは困難」と撤退理由を説明している。

('09/10/1 中国新聞)
それがどうしたんかい！
おまえらの街だろうが！
ばかもんが！
いいかげんに目をさませや！
このあほが！

ははは、あまり興奮されませんようにwww
それにしても伏見町のスレ、賑やかですな。
伏見町の街は静かなのに（笑）

伏見町のネコさんは穏やかだよ
日がな一日のんびりと暮らしているよ
人間もこのままでいいのではないかな
駅前にこんな町もあっていいのでは・・・

no 310
name こんさるでござる
subject Re:伏見町はワシガたて直す
time 1254789113
tree 292

▼通行人さん：

▼見栄っ張りBOYさん：

▼理事様さん：
▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼理事さん：
▼親分さん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

なんぼで？
金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！
世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！
今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！
金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん
そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。
ぜひ、伏見町再生をやってけれ！
期待しているぞ！

大阪人さん、あんた話しの分かるお人よの一
それに比べて、今まで散々、伏見の再開発に投稿してきたそこのお前ら！
言いたいことありや、言ってこんかい！
どげんしたとよ？
一人じゃ何も出来へんのか？
もっと大人になれや！諸君！

正体見たで！
どこへ言うていったらええのでござるか？
ちびざるにか？

こちらへ行ったらええのとちやいますか？
http://fushimi-town.jp/

ちびざる？きかざる？いわざる？モンキー？
親分はん！
あんたの正体見たで！
どこへ言うていったら会えますんかいの？
理事はん、教えてくんさい！

今日コンサルも居なくなったらしいの！
伏見町の諸君！
これからどげんすると？
そろそろ真剣に考える時期じゃなかとちゃうばってん？
人事じゃないないけんね！
一致団結してみるや！
どうや！やってみんさいや！

おい！われ！
コンサルがいなくなってもどないしたんや！
おまえら！伏見町をどうにかせにやいかんとおもわんとか！
おなごの腐ったようなことやっとなるからじゃなかとかね！
しっかりせんかい！福山駅前！

それでも男かいな！

伏見町をダメにした人々

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

町内会のバーベキューで暴力沙汰になったそうだな。
再開発のことで相当いがみ合っているようだな。
郊外に住んでいるオレにとってはどうでもいいことだが、今の駅前地区はみすぼらしい。
駅前周辺を活気あふれる街にしてほしいだけだ。
鞆ではないが、早くケリをつけた方がよさそうだな。

確かに今の駅前はみすぼらしいですね。
しかし今の状況ではますますみすぼらしくなりそうです。
繊維ビル跡が完成すれば少しは駅前らしくなるかな？
でも、伏見町が今の狂態ではやっぱ無理かな

おいどんは無理を可能にしてやろうとおもうちよる・・・
だがな、おいどんの力だけではむりたい・・・
おい！伏見の住民！おい！そこのお前じゃ！
真剣に考えるときが来たんじゃないかなかね？

▼見栄っ張りBOYさん：

▼理事様さん：

▼こんさるでござるさん：

▼こんさるでござるさん：

▼こんさるでござるさん：

▼理事さん：

▼親分さん：

▼こんさるでござるさん：

▼大阪人さん：

▼こんさるでござるさん：

▼こんさるでござるさん：

▼大阪人さん：

▼こんさるでござるさん：

おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

なんぼで？

金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！
世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！
今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！
金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん

そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。
ぜひ、伏見町再生をやってけれ！
期待しているぞ！

大阪人さん、あんた話しの分かるお人よの一
それに比べて、今まで散々、伏見の再開発に投稿してきたそこのお前ら！
言いたいことありや、言ってこんかい！
どげんしたとよ？
一人じゃ何も出来へんのか？
もっと大人になれや！諸君！

正体見たで！

どこへ言うていったらええのでござるか？
ちびざるかか？

こちらへ行ったらええのとちゃいますか？

[http://fushimi-town.jp/](http://fushimi-town.jp/ "http://fushimi-town.jp/")

ちびざる？きかざる？いわざる？モンキー？

親分はん！

あんたの正体見たで！

どこへ言うていったら会えますんかいの？

理事はん、教えてくんさい！

今日コンサルも居なくなったらしいの！

伏見町の諸君！

これからどげんすると？

そろそろ真剣に考える時期じゃなかと思うばってん？

人事じゃないないけんね！

一致団結してみるや！

どうや！やってみんさいや！

おい！われ！

コンサルがいなくなってもどないしたんや！

おまえら！伏見町をどうにかせにやいかんとおもわんとか！

おなごの腐ったようなことやとるからじゃなかとかね！

しっかりせんかい！福山駅前！

それでも男かいな！

伏見町をダメにした人々

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

町内会のパーベキューで暴力沙汰になったそうだな。

再開発のことで相合いがみ合っているようだな。

郊外に住んでいるオレにとってはどうでもいいことだが、今の駅前地区はみすぼらしい。

駅前周辺を活気あふれる街にしてほしいだけだ。

鞆ではないが、早くケリをつけた方がよさそうだな。

確かに今の駅前のみすぼらしいですね。

しかし今の状況ではますますみすぼらしくなりそうです。

繊維ビル跡が完成すれば少しは駅前らしくなるかな？

でも、伏見町が今の狂態ではやっぱ無理かな

▼こんさるでござるさん：

▼新聞記事よりさん：

▼駅前に二つの再開発事業さん：

▼やっちゃんさん：

▼福山人さん：

▼通行人さん：

▼近所の者さん：

▼お節介なご近所さんさん：

▼夏目創作さん：

▼協働のまちづくりさん：

▼善良な市民さん：

▼タウンマネージャーさん：

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJ F Eが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわること）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津国浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようなになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとしてJFE撤退により、あらためて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないのか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にもどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないのか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者の間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないのか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそものコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする？！福山駅前のまちづくり！

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達がいきたところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif")

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif")

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。

「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代わりの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つか打つ手がない」。

この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。

どれくらいの報酬で請け負っているのかしらないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。

そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。

伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうか？

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとしてBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

[http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg](http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg "http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg")

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね

頭の中がからっぽの連中にゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだからな

やっちもにゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにゃあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた

この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞かすが、組の資金源となるのかな

おー、こえー

駅前に二つの再開発事業。

両事業とも、リーマンショックのあおりを受けて住宅床部分を請負う企業が破綻した。

東桜町は章栄不動産と組んだが、再生計画が認められ、事業も粛々進められている。

片や、伏見町はアーバンとJFEの完全撤退を受けて、大幅な見直しが迫られている。

現在の福山市のポテンシャルでは、駅前地区に同じような二つの大きな事業が成り立つ訳がない。

これを市は知りながら、両事業を導き支援してきた責任は重い。

伏見町は捨て石になったと言っても過言ではない。

市はきちんとした都市計画というビジョンを持ってリーダーシップをとるべきである。

<福山伏見再開発の撤退3社目>

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎介理事長）は30日、再開発計画の総合調整を担ってきたGA建築設計社（埼玉県川口市）が撤退すると発表した。事業パートナーだったアーバンコーポレイション（広島市中区）、JFE都市開発（東京）の2社に続いて事業からの撤退は3社目になる。

29日夜にあった準備組合の理事会で、GA社の代表が藤本理事長に事業から退く「願い書」を提出した。準備組合側は「計画を進める上で、影響は大きくない」と判断。申し出を受け入れて近く契約解除の手続きをすることを決めた。

G A社によると、2005年9月に準備組合と結んだ契約に基づき、(1)スポンサー役の「事業パートナー」探し(2)組合運営、設計の補助(3)行政との折衝-などの業務を担当してきた。達成時に収入を得る「成功報酬」が原則だった。

しかし、アーバンが破綻（はたん）、J F E都市開発が来春での撤退を決めた中、G A社は「計画が事実上ストップしており、成功報酬で携わっていくのは困難」と撤退理由を説明している。

('09/10/1 中国新聞)
それがどうしたんかい！
おまえらの街だろうが！
ばかもんが！
いいかげんに目をさませや！
このあほか！

ははは、あまり興奮されませんようにwww
それにしても伏見町のスレ、賑やかですな。
伏見町の街は静かなのに（笑）

no 307
date 09/10/4(日) 1:15
name 見栄っ張りBOY
subject Re:伏見町はワシガたて直す
time 1254586546

▼理事様さん：
▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼理事さん：
▼親分さん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

なんぼで？
金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！
世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！
今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！
金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん
そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。
ぜひ、伏見町再生をやってけれ！
期待しているぞ！

大阪人さん、あんた話しの分かるお人よのー
それに比べて、今まで散々、伏見の再開発に投稿してきたそこのお前ら！
言いたいことありや、言ってこんかい！
どげんしたとよ？
一人じゃ何も出来へんのか？
もっと大人になれや！諸君！

正体見たで！
どこへ言うていったらええのでござるか？
ちびざるにか？

こちらへ行ったらええのとちやいますか？

http://fushimi-town.jp/

ちびざる？きかざる？いわざる？モンキー？

親分はん！

あんたの正体見たで！

どこへ言うていったら会えますんかいの？

理事はん、教えてくんさい！

今日コンサルも居なくなったらしいの！

伏見町の諸君！

これからどげんすると？

そろそろ真剣に考える時期じゃなかつたやと思うばってん？

人事じゃないないけんね！

一致団結してみろや！

どうや！やってみんさいや！

おい！われ！

コンサルがいなくなってもどないしたんや！

おまえら！伏見町をどうにかせにやいかんとおもわんとか！

おなごの腐ったようなことやとるからじゃなかつたかね！

しっかりせんかい！福山駅前！

それでも男かいな！

伏見町をダメにした人々

<a href="http://fushimi-town.jp/sub3.html" target="_self" title="http://fushimi-town.jp/
sub3.html">http://fushimi-town.jp/sub3.html

町内会のバーベキューで暴力沙汰になったそうだな。

再開発のことで相当いがみ合っているようだな。

郊外に住んでいるオレにとってはどうでもいいことだが、今の駅前地区はみすぼらしい。

駅前周辺を活気あふれる街にしてほしいだけだ。

頼ではないが、早くケリをつけた方がよさそうだな。

no 306

name 理事様

subject Re:伏見町はワシガたて直す

time 1254580417

▼こんさるでござるさん：

▼こんさるでござるさん：

▼こんさるでござるさん：

▼理事さん：

▼親分さん：

▼こんさるでござるさん：

▼大阪人さん：

▼こんさるでござるさん：

▼こんさるでござるさん：

▼大阪人さん：

▼こんさるでござるさん：

おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！

ついて来い！

なんぼで？

金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！結局 金かや！

世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！

今に見とれ！わしが世直してやるわい！

金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん
そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。
ぜひ、伏見町再生をやってけれ！
期待しているぞ！

大阪人さん、あんた話しの分かるお人よの一
それに比べて、今まで散々、伏見の再開発に投稿してきたそこのお前ら！
言いたいことありゃ、言ってこんかい！
どげんしたとよ？
一人じゃ何も出来へんのか？
もっと大人になれや！諸君！

正体見たで！
どこへ言うていったらええのでござるか？
ちびざるにか？

こちらへ行ったらええのとちやいますか？

http://fushimi-town.jp/

ちびざる？きかざる？いわざる？モンキー？
親分はん！
あんたの正体見たで！
どこへ言うていったら会えますんかいの？
理事はん、教えてくんさい！

今日コンサルも居なくなったらしいの！
伏見町の諸君！
これからどげんすると？
そろそろ真剣に考える時期じゃなかと思うばってん？
人事じゃないないけんね！
一致団結してみるや！
どうや！やってみんさいや！

おい！われ！
コンサルがいなくなってもどないしたんや！
おまえら！伏見町をどうにかせにやいかんとおもわんとか！
おなごの腐ったようなことやとるからじゃなとかかね！
しっかりせんかい！福山駅前！
それでも男かいな！

伏見町をダメにした人々

http://fushimi-town.jp/sub3.html

no 305
name むりムリ無理
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1254537887

- ▼こんさるでござるさん：
- ▼新聞記事よりさん：
- ▼駅前に二つの再開発事業さん：
- ▼やっちゃんさん：
- ▼福山人さん：
- ▼通行人さん：
- ▼近所の者さん：
- ▼お節介なご近所さんさん：
- ▼夏目創作さん：
- ▼協働のまちづくりさん：
- ▼善良な市民さん：
- ▼タウンマネージャーさん：

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。

反対している人たちが多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。

地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。

コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。

このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわること）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津函浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。

再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようにになっているのか見物だ。

伏見町はアーバン破たんとしてJFE撤退により、あらためて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないのか。

全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。

ここは市民全体で、福山駅前にもどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないのか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者の間で責任のなすり合いが始まっている。

執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。

この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないのか。

このままでは、伏見町に明日はない。

伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。

よそものコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。

どこの地方都市でもよくある話だ。

協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。

さて、これからどうする？！福山駅前のまちづくり！

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。

ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。

巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。

おかげで、我輩の子ども達もいたるところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif
http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。

「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代わりの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つか打つ手がない」。

この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。

どれくらいの報酬で請け負っているのか知らないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。

そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。

伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな？

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとしてBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね

頭の中がからっぽの連中にゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだから
やっちもにゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにゃあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた

この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞か、組の資金源となるのかな
おー、こえー

駅前に二つの再開発事業。

両事業とも、リーマンショックのおおりに受けて住宅床部分を請負う企業が破綻した。

東桜町は章栄不動産と組んだが、再生計画が認められ、事業も肅々進められている。

片や、伏見町はアーバンとJFEの完全撤退を受けて、大幅な見直しが迫られている。

現在の福山市のポテンシャルでは、駅前地区に同じような二つの大きな事業が成り立つ訳がない。

これを市は知りながら、両事業を導き支援してきた責任は重い。

伏見町は捨て石になったと言っても過言ではない。

市はきちんとした都市計画というビジョンを持ってリーダーシップをとるべきである。

<福山伏見再開発の撤退3社目>

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎介理事長）は30日、再開発計画の総合調整を担ってきたGA建築設計社（埼玉県川口市）が撤退すると発表した。事業パートナーだったアーバンコーポレーション（広島市中区）、JFE都市開発（東京）の2社に続いて事業からの撤退は3社目になる。

29日夜にあった準備組合の理事会で、GA社の代表が藤本理事長に事業から退く「願い書」を提出した。準備組合側は「計画を進める上で、影響は大きくない」と判断。申し出を受け入れて近く契約解除の手続きをすることを決めた。

GA社によると、2005年9月に準備組合と結んだ契約に基づき、(1)スポンサー役の「事業パートナー」探し(2)組合運営、設計の補助(3)行政との折衝-などの業務を担当してきた。達成時に収入を得る「成功報酬」が原則だった。

しかし、アーバンが破綻（はたん）、JFE都市開発が来春での撤退を決めた中、GA社は「計画が事実上ストップしており、成功報酬で携わっていくのは困難」と撤退理由を説明している。

（'09/10/1 中国新聞）

それがどうしたんかい！

おまえらの街だろうが！

ばかもんが！

いいかげんに目をさませや！

このあほか！

今回撤退した企業はなんてしょぼい会社なんだ。

320億円の大事業をこなすには、実績もないし規模も小さ過ぎるのではないか。

これじゃ、できっこないよ！

株式会社GA建築設計社

事業内容： ◆建築物、施設の企画調査研究、設計工事監理◆国土、地域、都市計画の企画調査研究、設計監理◆商業活動の企画調査研究、デザイン◆上記に関するコンサルタント業務◆上記に付帯する業務 ■オフィスビル・集合住宅・スポーツ施設、商業及び業務施設等の複合ビルの企画立案、意匠、設計、工事監理、不動産コーディネート、不動産の売買、仲介、賃貸、管理、再開発コーディネート★一級建築士事務所：埼玉県知事登録（4）2865

事業所： 〒332-0015 埼玉県川口市川口1-2-8-202（リビオタワー川口ミドリノ）

設立： 1972年5月29日（昭和47年）

代表者： 代表取締役 田辺 潔

従業員数： 社員数 18名（1級建築士6名）男女比：6：4

資本金： 1000万円

売上高： 2億8000万円（07年8月）

no 304

name こんさるでござる

subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった

time 1254397582

▼新聞記事よりさん：

▼駅前に二つの再開発事業さん：

▼やっちゃんさん：

▼福山人さん：

▼通行人さん：

▼近所の者さん：

▼お節介なご近所さんさん：

▼夏目創作さん：

▼協働のまちづくりさん：

▼善良な市民さん：

▼タウンマネージャーさん：

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

<a href="http://fushimi-town.jp/sub3.html" target="_self" title="http://fushimi-town.jp/"

sub3.html">http://fushimi-town.jp/sub3.html

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だけの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわること）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津国浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようなになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとJFE撤退により、あらめて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないのか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にもどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないのか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者の間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないのか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそものコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする？！福山駅前のまちづくり！

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達がいきたところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif

http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。

「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代わりの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つか打つ手がない」。

この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。

どれくらいの報酬で請け負っているのか知らないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。

そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。

伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな？

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとしてBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

[http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg](http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg "http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg")

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね

頭の中がからっぽの連中にゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだからな

やっちもにゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにゃあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた

この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞かすが、組の資金源となるのかな

おー、こえー

駅前に二つの再開発事業。

両事業とも、リーマンショックのあおりを受けて住宅床部分を請負う企業が破綻した。

東桜町は章栄不動産と組んだが、再生計画が認められ、事業も粛々進められている。

片や、伏見町はアーバンとJFEの完全撤退を受けて、大幅な見直しが迫られている。

現在の福山市のポテンシャルでは、駅前地区に同じような二つの大きな事業が成り立つ訳がない。

これを市は知りながら、両事業を導き支援してきた責任は重い。

伏見町は捨て石になったと言っても過言ではない。

市はきちんとした都市計画というビジョンを持ってリーダーシップをとるべきである。

<福山伏見再開発の撤退3社目>

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎介理事長）は30日、再開発計画の総合調整を担ってきたGA建築設計社（埼玉県川口市）が撤退すると発表した。事業パートナーだったアーバンコーポレイション（広島市中区）、JFE都市開発（東京）の2社に続いて事業からの撤退は3社目になる。

29日夜にあった準備組合の理事会で、GA社の代表が藤本理事長に事業から退く「願い書」を提出した。準備組合側は「計画を進める上で、影響は大きくない」と判断。申し出を受け入れて近く契約解除の手続きをすることを決めた。

G A社によると、2005年9月に準備組合と結んだ契約に基づき、(1)スポンサー役の「事業パートナー」探し(2)組合運営、設計の補助(3)行政との折衝-などの業務を担当してきた。達成時に収入を得る「成功報酬」が原則だった。

しかし、アーバンが破綻（はたん）、J F E都市開発が来春での撤退を決めた中、G A社は「計画が事実上ストップしており、成功報酬で携わっていくのは困難」と撤退理由を説明している。

('09/10/1 中国新聞)
それがどうしたんかい！
おまえらの街だろうが！
ばかもんが！
いいかげんに目をさませや！
このあほが！

no 303
name こんさるでござる
subject Re:伏見町はワシガたて直す
time 1254397403

▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼理事さん：
▼親分さん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

なんぼで？
金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！
世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！
今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！
金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん
そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。
ぜひ、伏見町再生をやってけれ！
期待しているぞ！

大阪人さん、あんた話しの分かるお人よの一
それに比べて、今まで散々、伏見の再開発に投稿してきたそこのお前ら！
言いたいことありや、言ってこんかい！
どげんしたとよ？
一人じゃ何も出来へんのか？
もっと大人になれや！諸君！

正体見たで！
どこへ言うていったらええのでござるか？
ちびざるにか？

こちらへ行ったらええのとちゃいますか？
http://fushimi-town.jp/

ちびざる？きかざる？いわざる？モンキー？
親分はん！
あんたの正体見たで！
どこへ言うていったら会えますんかいの？

理事はん、教えてくんさい！

今日コンサルも居なくなったらしいの！
伏見町の諸君！
これからどげんすると？
そろそろ真剣に考える時期じゃなかと思うばってん？
人事じゃないないけんね！
一致団結してみるや！
どうや！やってみんさいや！

おい！われ！
コンサルがいなくなってもどないしたんや！
おまえら！伏見町をどうにかせにやいかんとおもわんとか！
おなごの腐ったようなことやっ取るからじゃなかとかね！
しっかりせんかい！福山駅前！
それでも男かいな！

no 302
name 新聞記事より
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1254366713

▼駅前に二つの再開発事業さん：
▼やっちゃんさん：
▼福山人さん：
▼通行人さん：
▼近所の者さん：
▼お節介なご近所さんさん：
▼夏目創作さん：
▼協働のまちづくりさん：
▼善良な市民さん：
▼タウンマネージャーさん：
▼まちコンサルタントさん：
▼北部市民さん：
▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前は永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわることか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津函浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとJFE撤退により、あらめて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそのもののコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする?! 福山駅前のまちづくり!

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達がいたところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif")
[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif")

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。
「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代替りの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つしか打つ手がない」。
この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。
どれくらいの報酬で請け負っているのかしらないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて杳然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。
そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。
伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな?

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけど

ね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね

頭の中がからっぽの連中じゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだから
やっちもじゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにゃあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた

この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞か、組の資金源となるのかな
おー、こえー

駅前に二つの再開発事業。

両事業とも、リーマンショックのおおりに受けて住宅床部分を請負う企業が破綻した。
東桜町は章栄不動産と組んだが、再生計画が認められ、事業も粛々進められている。
片や、伏見町はアーバンとJFEの完全撤退を受けて、大幅な見直しが迫られている。

現在の福山市のポテンシャルでは、駅前地区に同じような二つの大きな事業が成り立つ訳がない。
これを市は知りながら、両事業を導き支援してきた責任は重い。

伏見町は捨て石になったと言っても過言ではない。

市はきちんとした都市計画というビジョンを持ってリーダーシップをとるべきである。

<福山伏見再開発の撤退3社目>

福山市伏見町市街地再開発準備組合（藤本慎介理事長）は30日、再開発計画の総合調整を担ってきたGA建築設計社（埼玉県川口市）が撤退すると発表した。事業パートナーだったアーバンコーポレイション（広島市中区）、JFE都市開発（東京）の2社に続いて事業からの撤退は3社目になる。

29日夜にあった準備組合の理事会で、GA社の代表が藤本理事長に事業から退く「願い書」を提出した。準備組合側は「計画を進める上で、影響は大きくない」と判断。申し出を受け入れて近く契約解除の手続きをすることを決めた。

GA社によると、2005年9月に準備組合と結んだ契約に基づき、(1)スポンサー役の「事業パートナー」探し(2)組合運営、設計の補助(3)行政との折衝-などの業務を担当してきた。達成時に収入を得る「成功報酬」が原則だった。

しかし、アーバンが破綻（はたん）、JFE都市開発が来春での撤退を決めた中、GA社は「計画が事実上ストップしており、成功報酬で携わっていくのは困難」と撤退理由を説明している。

('09/10/1 中国新聞)

no 301

name こんさるでござる

subject Re:伏見町はワシガたて直す

time 1254308423

▼こんさるでござるさん：

▼理事さん：

▼親分さん：

▼こんさるでござるさん：

▼大阪人さん：

▼こんさるでござるさん：

▼こんさるでござるさん：

▼大阪人さん：

▼こんさるでござるさん：

おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

なんぼで？
金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！
世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！
今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！
金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん
そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。
ぜひ、伏見町再生をやってけれ！
期待しているぞ！

大阪人さん、あんた話しの分かるお人よの一
それに比べて、今まで散々、伏見の再開発に投稿してきたそのお前ら！
言いたいことありや、言ってこんかい！
どげんしたとよ？
一人じゃ何も出来へんのか？
もっと大人になれや！諸君！

正体見たで！
どこへ言うていったらええのでござるか？
ちびざるにか？

こちらへ行ったらええのとちやいますか？
http://fushimi-town.jp/

ちびざる？きかざる？いわざる？モンキー？
親分はん！
あんたの正体見たで！
どこへ言うていったら会えますんかいの？
理事はん、教えてくんさい！

今日コンサルも居なくなったらしいの！
伏見町の諸君！
これからどげんすると？
そろそろ真剣に考える時期じゃなかと思うばってん？
人事じゃないないけんね！
一致団結してみろや！
どうや！やってみんさいや！

no 300
name こんさるでござる
subject Re:伏見町はワシガたて直す
time 1254129196

▼理事さん：
▼親分さん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

なんぼで？

金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！
世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！
今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！
金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん
そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。
ぜひ、伏見町再生をやってけれ！
期待しているぞ！

大阪人さん、あんた話しの分かるお人よのー
それに比べて、今まで散々、伏見の再開発に投稿してきたそこのお前ら！
言いたいことありや、言ってこんかい！
どげんしたとよ？
一人じゃ何も出来へんのか？
もっと大人になれや！諸君！

正体見たで！
どこへ言うていったらええのでござるか？
ちびざるにか？

こちらへ行ったらええのとちゃいますか？

[http://fushimi-town.jp/](http://fushimi-town.jp/ "http://fushimi-town.jp/")

ちびざる？きかざる？いわざる？モンキー？
親分はん！
あんたの正体見たで！
どこへ言うていったら会えますんかいの？
理事はん、教えてくんさい！

no 299
name 理事
subject Re:伏見町はワシガたて直す
time 1253516563

▼親分さん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

なんぼで？
金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！
世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！
今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！
金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん
そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。
ぜひ、伏見町再生をやってけれ！
期待しているぞ！

大阪人さん、あんた話しの分かるお人よのー
それに比べて、今まで散々、伏見の再開発に投稿してきたそこのお前ら！

言いたいことありや、言ってこんかい！
どげんしたとよ？
一人じゃ何も出来へんのか？
もっと大人になれや！諸君！

正体見たで！
どこへ言うていったらええのでござるか？
ちびざるにか？

こちらへ行ったらええのとちやいますか？

http://fushimi-town.jp/

no 298
name 親分
subject Re:伏見町はワシガたて直す
time 1253283428

▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

なんぼで？
金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！
世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！
今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！
金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん
そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。
ぜひ、伏見町再生をやってけれ！
期待しているぞ！

大阪人さん、あんた話しの分かるお人よの一
それに比べて、今まで散々、伏見の再開発に投稿してきたそこのお前ら！
言いたいことありや、言ってこんかい！
どげんしたとよ？
一人じゃ何も出来へんのか？
もっと大人になれや！諸君！

正体見たで！
どこへ言うていったらええのでござるか？
ちびざるにか？

no 297
name こんさるでござる
subject Re:伏見町はワシガたて直す
time 1253179894

▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
▼こんさるでござるさん：
▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！

ついて来い！

なんぼで？

金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！

世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！

今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！

金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん

そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。

ぜひ、伏見町再生をやってけれ！

期待しているぞ！

大阪人さん、あんた話しの分かるお人よの一

それに比べて、今まで散々、伏見の再開発に投稿してきたそこのお前ら！

言いたいことありや、言ってこんかい！

どげんしたとよ？

一人じゃ何も出来へんのか？

もっと大人になれや！諸君！

no 296

name 大阪人

subject Re:伏見町はワシガたて直す

time 1253173872

▼こんさるでござるさん：

▼こんさるでござるさん：

▼大阪人さん：

▼こんさるでござるさん：

おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！

ついて来い！

なんぼで？

金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！

世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！

今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！

金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

>こんさるでござるさん

そう、伏見町のまちづくりで一番欠けているのは人の「思いやり」。

ぜひ、伏見町再生をやってけれ！

期待しているぞ！

no 295

name こんさるでござる

subject Re:伏見町はワシガたて直す

time 1253150324

▼こんさるでござるさん：

▼大阪人さん：

▼こんさるでござるさん：

おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！

ついて来い！

なんぼで？

金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！

世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！
今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！
金で買えんもんがわかるかや！それは・・・思いやりじゃ！

no 294
name こんさるでござる
subject Re:伏見町はワシガたて直す
time 1253149385

▼大阪人さん：
▼こんさるでござるさん：
おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

なんぼで？
金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた

おいおい、まてや！ 結局 金かや！
世の中にはな 金では買えんもんがあるんちゃうんか！
今に見とれ！わしが世直ししてやるわい！

no 293
name 大阪人
subject Re:伏見町はワシガたて直す
time 1253079418

▼こんさるでござるさん：
おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

なんぼで？
金がないねん。今のコンサルに全部ふんだくられた！

no 292
name こんさるでござる
subject 伏見町はワシガたて直す
time 1253065842

おい！おまえら！伏見町はわしが立て直してやるワイ！
ついて来い！

no 291
▼やっちゃんさん：
▼福山人さん：
▼通行人さん：
▼近所の者さん：
▼お節介なご近所さんさん：
▼夏目創作さん：
▼協働のまちづくりさん：
▼善良な市民さん：
▼タウンマネージャーさん：
▼まちコンサルタントさん：
▼北部市民さん：
▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJ F Eが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。

反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だけの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわるのか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津函浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようなになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとしてJFE撤退により、あらためて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないのか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者の中で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないのか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそもののコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする？！福山駅前のまちづくり！

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達がいいたところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif")

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif")

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。
「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代替りの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つしか打つ手がない」。

この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。
どれくらいの報酬で請け負っているのか知らないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。
そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。
伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな？

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

[http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg](http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg "http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg")

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね
頭の中がからっぽの連中にゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだからな
やっちゃんにゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにゃあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた

この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞くが、組の資金源となるのかな
おー、こえー

駅前に二つの再開発事業。

両事業とも、リーマンショックのあおりを受けて住宅床部分を請負う企業が破綻した。
東桜町は章栄不動産と組んだが、再生計画が認められ、事業も粛々進められている。
片や、伏見町はアーバンとJFEの完全撤退を受けて、大幅な見直しが迫られている。

現在の福山市のポテンシャルでは、駅前地区に同じような二つの大きな事業が成り立つ訳がない。
これを市は知りながら、両事業を導き支援してきた責任は重い。

伏見町は捨て石になったと言っても過言ではない。

市はきちんとした都市計画というビジョンを持ってリーダーシップをとるべきである。

no 289
name やっちゃん
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1252743012

- ▼福山人さん：
- ▼通行人さん：
- ▼近所の者さん：
- ▼お節介なご近所さんさん：
- ▼夏目創作さん：
- ▼協働のまちづくりさん：
- ▼善良な市民さん：

▼タウンマネージャーさん：

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。

反対している人たちが多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。

地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。

コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。

このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわること）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津国浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。

再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようにになっているのか見物だ。

伏見町はアーバン破たんとJFE撤退により、あらめて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないのか。

全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。

ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないのか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者の間で責任のなすり合いが始まっている。

執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。

この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないのか。

このままでは、伏見町に明日はない。

伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。

よそもののコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。

どこの地方都市でもよくある話だ。

協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。

さて、これからどうする？！福山駅前のまちづくり！

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。

ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。

巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。

おかげで、我輩の子ども達がいちたるところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif
http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。

「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代替りの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つしか打つ手がない」。

この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。

どれくらいの報酬で請け負っているのか知らないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。

そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。

伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな？

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとしてBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね

頭の中がからっぽの連中じゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだから

やっちもじゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにやあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

役員の中に元やくざがいると聞いた

この手の事業にはやくざがからんでいるとよく聞かすが、組の資金源となるのかな

おー、こえー

no 287

name 福山人

subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった

time 1252646560

▼通行人さん：

▼近所の者さん：

▼お節介なご近所さんさん：

▼夏目創作さん：

▼協働のまちづくりさん：

▼善良な市民さん：

▼タウンマネージャーさん：

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。

反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。

地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。

コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。

このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわるのか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津函浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。

再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようなになっているのか見物だ。

伏見町はアーバン破たんとしてJFE撤退により、あらためて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないのか。

全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。

ここは市民全体で、福山駅前にもどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないのか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者の間で責任のなすり合いが始まっている。

執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。

この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないのか。

このままでは、伏見町に明日はない。

伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。

よそもののコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。

どこの地方都市でもよくある話だ。

協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。

さて、これからどうする？！福山駅前のまちづくり！

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。

ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合が良い。

巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。

おかげで、我輩の子ども達がいいたるところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif")
[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif")

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。

「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代わりの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つしか打つ手がない」。

この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。

どれくらいの報酬で請け負っているのか知らないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。

そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。

伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな？

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

このような時に、のほほんとしてBBQパーティーやってる場合じゃあないでしょ

[http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg](http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg "http://100g.com/fushimi-town/2009/fushimi_bbq_09_15.jpg")

それも、町の将来を担うべき青年部がこのような調子じゃあ、伏見町に未来はないね

頭の中がからっぽの連中にゃあ、町のことなんかどーでもええことなんだからな
やっちもにゃあことせんでも、今が楽しけりゃ、それでええことなんだけどな

こちとらも、福山の駅前がどーなるーと知ったこっちゃあにゃあけど、BBQの失火で火事にでもなりゃあ、災い転じて福となるかも・・・

no 286

name 通行人

subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった

time 1252377181

▼近所の者さん：

▼お節介なご近所さんさん：

▼夏目創作さん：

▼協働のまちづくりさん：

▼善良な市民さん：

▼タウンマネージャーさん：

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

伏見町にいるわたしの友人はほとほと困っている。
反対している人たちが多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわること）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津国浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとしてJFE撤退により、あらためて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないのか。
全国的にも地方都市の駅前地区はほとんど廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にもどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないのか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないのか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそものコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環でも市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする？！福山駅前のまちづくり！

我輩にとって今の伏見町はとて暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達もいたるところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif")

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif")

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。

「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代替りの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つか打つ手がない」。
この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。
どれくらいの報酬で請け負っているのか知らないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。
そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

まちのリーダーがアホぞるいと、このようなことになる。
伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

伏見町の開発は無理でしょ

早くて20~30年先。いや、50年くらい先でもどうかな？

地元任せでは絶対無理だし、かといって福山市が開発に乗り出すなんてことはありえないっしょ。火事にでもなればわからないけどね。昔どかかであったような気がする。

no 285
name 近所の者
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1252249623

▼お節介なご近所さんさん：

▼夏目創作さん：

▼協働のまちづくりさん：

▼善良な市民さん：

▼タウンマネージャーさん：

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。

地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。

コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。

このままでは、福山駅前は永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわるのか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津国浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。

再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとしてJFE撤退により、あらためて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないかと。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないかと。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそのもののコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする?! 福山駅前のまちづくり!

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達がいたるところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif")

[http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif](http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif "http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif")

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。
「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代替りの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つしか打つ手がない」。
この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。
どれくらいの報酬で請け負っているのかしらないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて杳然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。
そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

再開発事業を推進している組合の理事は町内会の役員と同じじゃのう。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

まちのリーダーがアホぞろいだと、このようなことになる。
伏見町の再開発はすべていちから出直しじゃ。

no 284

name お節介なご近所さん

subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった

time 1251987723

- ▼夏目創作さん：
- ▼協働のまちづくりさん：
- ▼善良な市民さん：
- ▼タウンマネージャーさん：
- ▼まちコンサルタントさん：
- ▼北部市民さん：
- ▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。

反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だけの再開発をすれば、こんなことになる。

地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。

コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。

このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわるのか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津函浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。

再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようなになっているのか見物だ。

伏見町はアーバン破たんとしてJFE撤退により、あらめて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないのか。

全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。

ここは市民全体で、福山駅前にもどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないのか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者間で責任のなすり合いが始まっている。

執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。

この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないのか。

このままでは、伏見町に明日はない。

伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。

よそもののコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。

どこの地方都市でもよくある話だ。

協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。

さて、これからどうする？！福山駅前のまちづくり！

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。

ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合が良い。

巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達がいたるところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

伏見町さんが発行している再開発ニュースを読んだ↓

http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02a.gif

http://100g.com/fushimi-town/2009/saikaihatsu_news_09_02c.gif

JFE撤退の説明会で、地権者から決意を聞かれた再開発コーディネーターが次のように答えた。

「住宅デベロッパーがいなくなり、今の経済情勢では代わりの企業はない。そもそも、再開発事業には大きな波があるので、コーディネーターとしては時期を待つしか打つ手がない」。

この事業を企画立案した再開発コーディネーターとしては、あまりにも無責任ではないか。

どれくらいの報酬で請け負っているのか知らないが、327億円の事業ではそれ相応の報酬を組合と市から取っているものと思うが、いざ事業が行き詰まってくれば、時代の波に呑まれたので仕方がないとの開き直りの弁。

大きな波が引いた跡には、残されて呆然と立ち尽くす住民と莫大なお金が海の藻くずと消え去ってしまった。

このようなコーディネーターに踊らされて再開発を進めてきた伏見町さんには同情するしかない。

そもそも、東桜さんと同じようなものを作ろうとした再開発計画にムリがあったようだ。

.

no 271

name 夏目創作

subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった

time 1251533707

▼協働のまちづくりさん：

▼善良な市民さん：

▼タウンマネージャーさん：

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。

反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だけの再開発をすれば、こんなことになる。

地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。

コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。

このままでは、福山駅前は永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわるのか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津国浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。

再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようなになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとJFE撤退により、あらめて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開発計画により住民間であつれきが生じているようだ。
よそものコンサルに町をかき乱されて、再開発が頓挫すると負の遺産だけが残る。
どこの地方都市でもよくある話だ。
協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。
さて、これからどうする?! 福山駅前のまちづくり!

我輩にとって今の伏見町はとても暮らしやすいまちである。

毎夜、気前のいい飲食店のご主人やおかみさんたちが、とっておきのごちそうを振る舞ってくれる。
ひとのいい住人に囲まれて住むのはすこぶる居心地が良いのである。

戦後間もなしに建てられた古い建物ではあるが、外への出入りにはかえって都合がよい。
巷では、このことをバリアフリーとかユニバーサルデザインというらしい。

また、近くに歓楽街があり夜な夜なの女遊びには不自由しないのである。
おかげで、我輩の子ども達がいいたところで活躍しているのを見かける。

かくいう我輩は猫である。

no 270
name 協働のまちづくり
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1251446154

▼善良な市民さん：
▼タウンマネージャーさん：
▼まちコンサルタントさん：
▼北部市民さん：
▼東部市民さん：
伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。
http://fushimi-town.jp/sub3.html

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちが多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか?

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前は永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」(散髪屋らしく言葉にも毛に

こだわること)と言っていたが、できもしない再開計画をどうやってするつもりなのか？

全国津国浦々、このような金太郎あめ的大型再開は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。再開ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実目に向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようなになっているのか見物だ。伏見町はアーバン破たん J F E 撤退により、あらためて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないか。全国的にも地方都市の駅前地区はほとんど廃れてきている。ここは市民全体で、福山駅前どのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者の間で責任のなすり合いが始まっている。執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないか。このままでは、伏見町に明日はない。伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

伏見町の友人の話では、この再開計画により住民間であつれきが生じているようだ。よそのもののコンサルに町をかき乱されて、再開が頓挫すると負の遺産だけが残る。どこの地方都市でもよくある話だ。協働のまちづくりの一環で市もかんでいたようなので、責任の一端は市にもあるだろうね。さて、これからどうする？！福山駅前のまちづくり！

▼タウンマネージャーさん：

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーの J F E が撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開計画を推進するという。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。

反対している人たちが多いのに、なぜ、再開をしなければならないのか？

企業だけの再開をすれば、こんなことになる。

地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。

コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。

このままでは、福山駅前永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわること)と言っていたが、できもしない再開計画をどうやってするつもりなのか？

全国津国浦々、このような金太郎あめ的大型再開は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。再開ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実目に向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぷちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようなになっているのか見物だ。伏見町はアーバン破たん J F E 撤退により、あらためて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないか。

全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないか。

事業協力者の撤退を受けて事業推進にかけりが見えてきた今、関係者間で責任のなすり合いが始まっている。
執行部の役員はコンサルに、コンサルは再開発を反対するグループに、反対するグループは役員に・・・。
この体たらくでは、市と商工会議所も浄財を使って後押しするのがバカらしくなってくるのではないか。
このままでは、伏見町に明日はない。
伏見町の地権者のみなさん、福山の未来に向けて本気でまちづくりに取り組んでほしい。

▼まちコンサルタントさん：

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前は永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわること）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津函浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実目を見て今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

東桜町は崖っぶちを彷徨いながら進んでいるようだが、10年後がどのようにになっているのか見物だ。
伏見町はアーバン破たんとしてJFE撤退により、あらめて計画そのものを見直すチャンスが巡ってきたのではないか。
全国的にも地方都市の駅前地区はどんどん廃れてきている。
ここは市民全体で、福山駅前にどのような都市機能が必要なのかを考えるいい機会ではないか。

no 261

▼北部市民さん：

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

[http://fushimi-town.jp/sub3.html](http://fushimi-town.jp/sub3.html "http://fushimi-town.jp/sub3.html")

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。

コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前は永遠にスラム街のままだ。

この前、夕方のニュースで役員である散髪屋のおっさんが、「この再開発をやめるつもりは毛頭ない」（散髪屋らしく言葉にも毛にこだわることか）と言っていたが、できもしない再開発計画をどうやってするつもりなのか？

全国津函浦々、このような金太郎あめ的大型再開発は、ほとんどが失敗しているのが実情だ。
再開発ビルが破綻した暁には、街の再生のためという名目で、最終的には市からムダな税金が投入される羽目になる。つまり、市民につけが回ることになるのだ。

街の活性化を考えるのであれば、現実にも目を向けて今できることから始めるべきではないのか。

大型再開発計画は幻想、いや妄想にしか過ぎない。

no 257
name 北部市民
subject Re:福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1249631062

▼東部市民さん：

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？

企業だのみの再開発をすれば、こんなことになる。
地元の人たちを中心に市と連携して、しっかりとしたまちづくりのコンセプトが必要だ。
コンサルも金を出す方にしか顔を向けない。
このままでは、福山駅前も永遠にスラム街のままだ。

no 256
date 09/8/5(水) 18:00
name 東部市民
subject 福山駅前の伏見町再開発は終わった
time 1249462856

伏見町再開発事業では、昨年、アーバンコーポレーションが撤退してから、またもや同じく事業パートナーのJFEが撤退することが判明した。

藤本慎介理事長以下13名の理事は、このような状況でもまだ無謀な再開発計画を推進するという。

http://fushimi-town.jp/sub3.html

伏見町にいるわたしの友人はほとんど困っている。
反対している人たちの方が多いのに、なぜ、再開発をしなければならないのか？