

福山市伏見町市街地再開発事業 この1年間の歩み

2004年

- 1月27日 『第2回事業計画検討委員会』(安原楽器3Fホール)
～商業施設計画について～
- 1月27日 『第1回床買取会社設立準備委員会』
会社定款について
- 1月28日 「商店街振興対策特別委員会」(福山商工会議所)
伏見町再開発事業について 進捗状況の説明
- 2月5日 「TMO活性化推進シンポジウム in 福山」
～6日 (主催: 中小企業庁、中国経済産業局)
- 2月29日 「正副理事長懇談会」 県都市局長との懇談
- 3月1日 「理事懇談会-衆議院議員 宮沢洋一氏との懇談」(組合事務所)
- 3月1日 『第2回床買取会社設立準備委員会』
会社定款(案)作成
- 3月2日 「第7回理事会」(組合事務所)
同意状況、各委員会の運営、通常総会に向けて
- 3月23日 「大阪・再開発事例視察」
伊丹ダイヤモンドシティ・テラス、JR高槻駅北地区再開発地区など視察
- 3月30日 「第8回理事会」(組合事務所)
商業コンサルタント導入、床買取会社設立(1)、収支予算案
- 4月13日 「第9回理事会」(組合事務所)
床買取会社設立(2)、平成15年度収支決算、収支予算案
- 4月13日 「都市再生緊急整備地域」第4次指定を受ける
都市再生特別措置法 福山駅南地域
- 4月20日 ホームページ移転
独自ドメイン取得・運営 <http://fushimi-town.jp>
- 4月26日 (株)GA建築設計社が常駐スタッフ派遣
山本氏 準備組合事務所に常駐
- 4月27日 「正副理事長懇談会」(組合事務所)
床買取会社設立スキーム
- 4月27日 「第10回理事会」
通常総会提出議案について(1)
- 5月11日 伏見町町内会総会(船町 青冥) 事業報告 決算 予算案など
- 5月11日 「第11回理事会」(船町 青冥)
通常総会提出議案について(2)
- 5月31日 福山市長、助役、参与との会見(福山市役所)
～報告と事業支援の要望～
- 6月1日 福山市議会議長、副議長との会見(福山市役所)
～報告と事業支援の要望～
- 6月12日 『平成16年度通常総会』(福山ニューキャッスルホテル)
- 6月12日 平成16年度「第1回理事会」 役員選任など
- 6月27日 「第2回理事会」(組合事務所)
会社設立発起人選任 事業計画検討委員会開催 融資機関との調整など





- 7月13日 「第3回理事会」(組合事務所)
床買取会社設立の進め方 新しい施設計画(案) 委員会の進め方など
- 7月14日 「第3回事業計画検討委員会」(組合事務所)
～新しい施設計画(案)について～
- 8月1日～ 「福山伏見町商業開発株式会社」株式申込み開始
株式申込み及び出資金払込受付開始
- 8月21日 「第4回理事会」(千里十里～組合事務所)
株式申込み状況など
- 8月22日 「第4回事業計画検討委員会」(安原楽器3Fホール)
～商業計画と店舗構成について～
- 9月2日 「第3回床買取会社設立準備委員会」
出資状況と今後のスケジュールについて 定款の認証など
- 9月14日 「第5回理事会」(組合事務所)
株式申込状況 スケジュール 事業計画検討委員会の内容
- 9月14日 「第5回事業計画検討委員会」(安原楽器3Fホール)
～全体収支計画・補償の考え方～
- 10月5日 「第6回理事会」(組合事務所)
会社創立総会に向けて 委員会での説明内容など
- 10月16日 『福山伏見町商業開発株式会社創立総会』(安原楽器3Fホール)
創立に関する事項の報告 定款承認 取締役及び監査役選任 「取締役会」
- 10月16日 「第6回事業計画検討委員会」
～これまでのまとめ 第3回-第5回の検討内容の総括～
- 10月28日 福山伏見町商業開発株式会社設立
登記 挨拶状送付
- 10月29日 福山市長表敬訪問(福山市役所)
進捗状況(会社設立等)の報告と懇談
- 11月16日 「第7回理事会」「第2回取締役会」(組合事務所)
新基本施設計画(案) 商業関係ヒアリング 組合保有株式の売却 スケジュール
- 11月17日 商業関係権利者個別ヒアリング(組合事務所)
～23日
- 11月26日 福山商工会議所訪問 会頭・専務理事と懇談
会社設立の挨拶と事業支援
- 12月13日 商業関係権利者個別ヒアリング(組合事務所)
～17日
- 12月15日 「第8回理事会」「第3回取締役会」(組合事務所)
ヒアリング中間報告 企業ヒアリングに向けて 先進都市視察など



2004年(平成16年)12月23日 木曜日 10版 広島 備後 28

備後 勉強堂

福山駅前口活性化へ動き出す

軸づくりへ官民協力を

伏見町市街地再開発準備組合の藤本理事長

「地域の活性化は、官民協力を軸とする。民間企業は、地域の活性化に貢献する。官民協力を軸として、地域の活性化を進めていく。」

魅力的な核テナント見つけた

朝日新聞 二〇〇四年十二月二十三日掲載

■お知らせ■ 福山市伏見町市街地再開発準備組合では、先進都市視察を1月25日(火)に予定しています。視察地は(ダイヤモンドシティ・プラウ(堺市)、ハービスPLAZA ENT(大阪・阪神西梅田)、ららぽーと甲子園(西宮市))の3カ所の中で検討しています。来年早々には、あらためて参加者募集のご案内をさせていただきます。