

# 資料 1-1 平成 15 年度の活動と事業報告 (写真集)



0月 21日 広島・視察 (アーバンビューグラントワー、緑井地区)



3月 23日 大阪・視察 (伊丹ダイヤモンドシティ・テラス)



3月 23日 大阪・視察 (JR高槻駅北地区再開発事業)



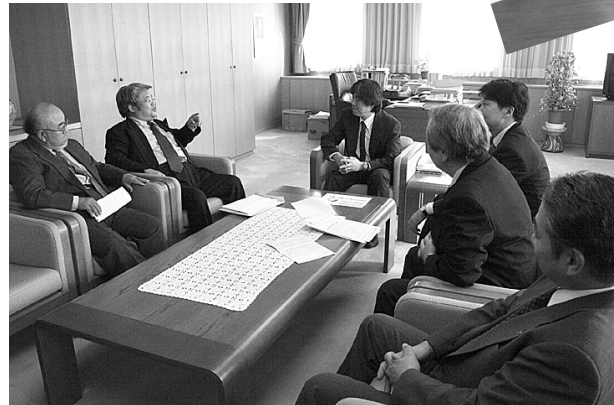
12月 16日 「第1回事業計画検討委員」



11月 6日 市長へ進捗状況の報告



3月 30日 「第8回理事会」



11月 6日 助役へ進捗状況の報告と懇談

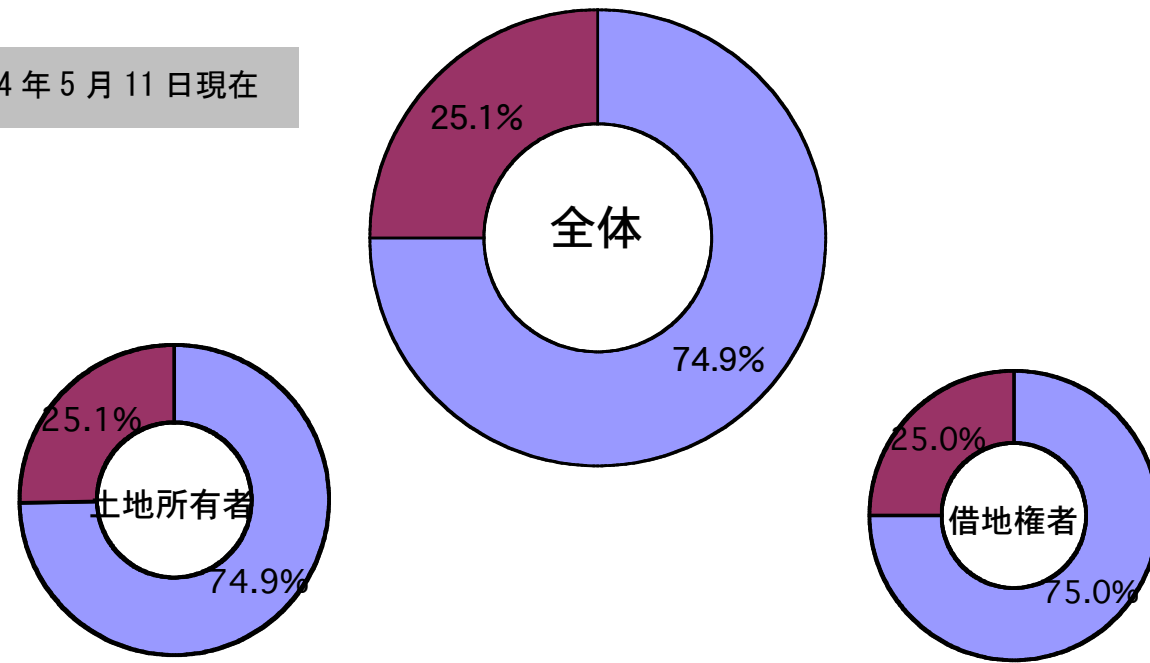


4月 13日 「第9回理事会」



## 資料 2-1 床買取会社の設立と出資についての同意取得状況

2004年5月11日現在



全体集計表					
	権利者数(人)	同意者(人)	未同意者(人)	同意率(%)	出資金(万円)
土地所有者	134	100.3	33.7	74.9%	730
借地権者	20	15.0	5.0	75.0%	50
合計	154	115.3	38.7	74.9%	780

土地所有者					
ブロック	権利者数(人)	同意者(人)	未同意者(人)	同意率(%)	出資金(万円)
A	24	14.6	9.4	60.9%	125
B	38	32.5	5.6	85.4%	225
C	34	27.8	6.3	81.6%	185
D	38	25.5	12.5	67.1%	195
合計	134	100.3	33.7	74.9%	730

※同族権利者は、全員で1(人)として算定(分有含む)

※登記上の被相続人(物故者)は、同族権利者と同様に1(人)として算定

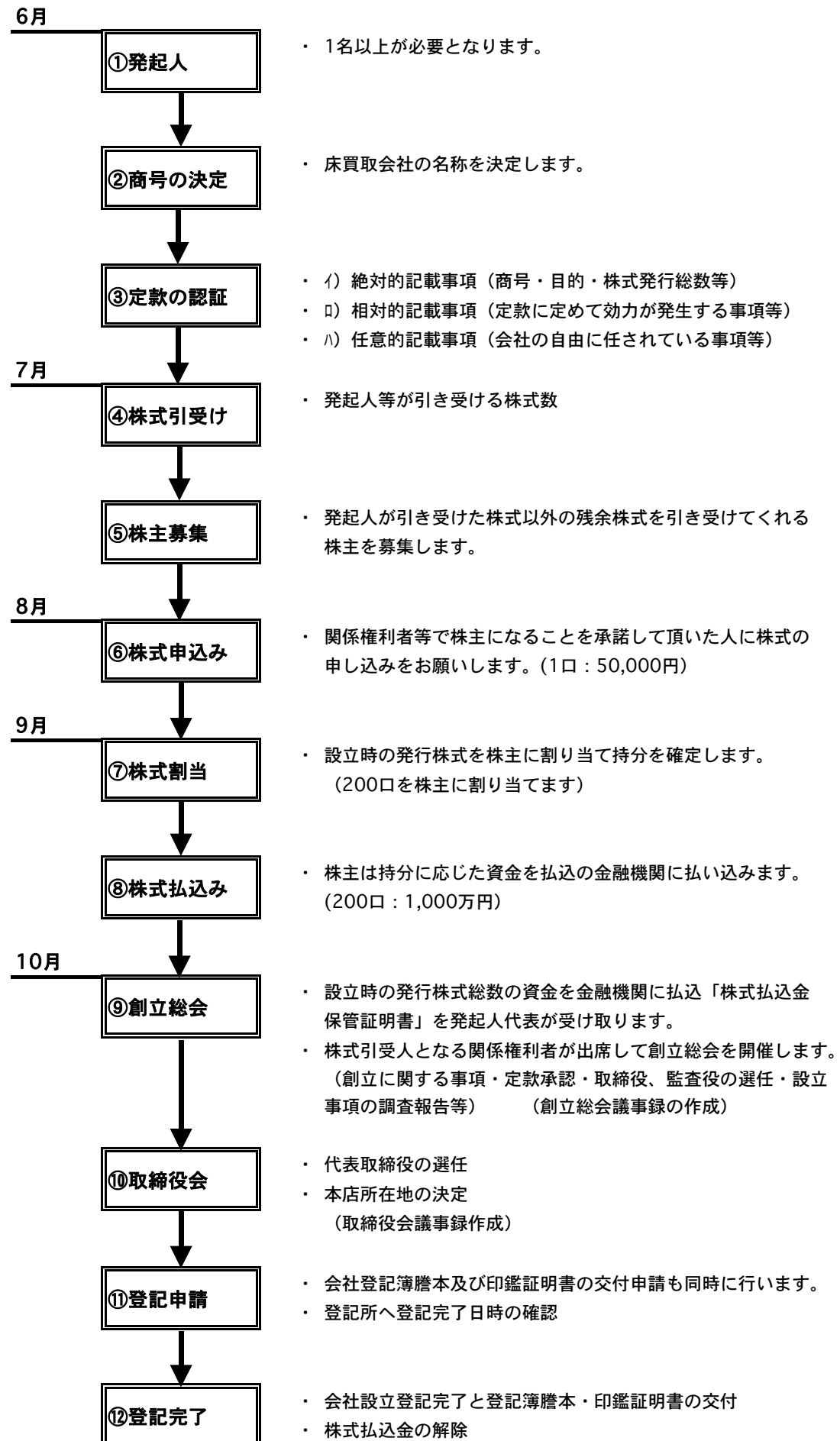
※同意率は、同意した同族権利者の持分割合により算定

借地権者					
ブロック	権利者数(人)	同意者(人)	未同意者(人)	同意率(%)	出資金(万円)
A	4	3.0	1.0	75.0%	15
B	5	4.0	1.0	80.0%	5
C	7	6.0	1.0	85.7%	25
D	4	2.0	2.0	50.0%	5
合計	20	15.0	5.0	75.0%	50

※借地権者は、登記上の土地所有者と異なる建物所有者とし、現況を参考に算定

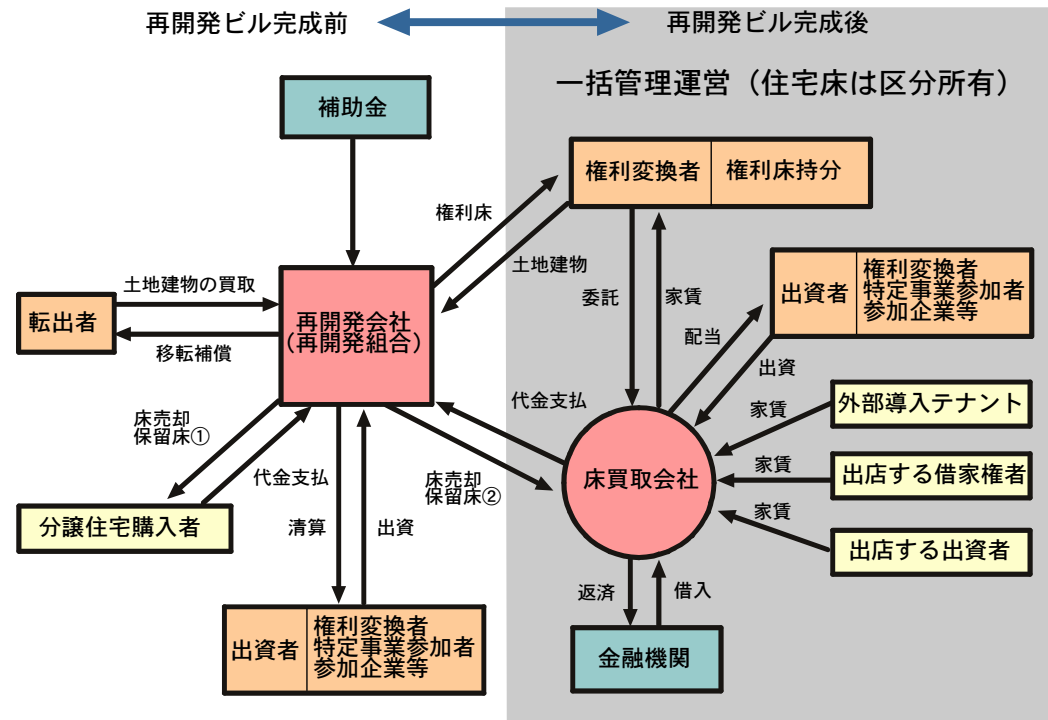
※同族の借地権者は、土地所有者と同様に全員で1(人)として算定

## 資料 2-2 床買取会社設立についての予定スケジュール

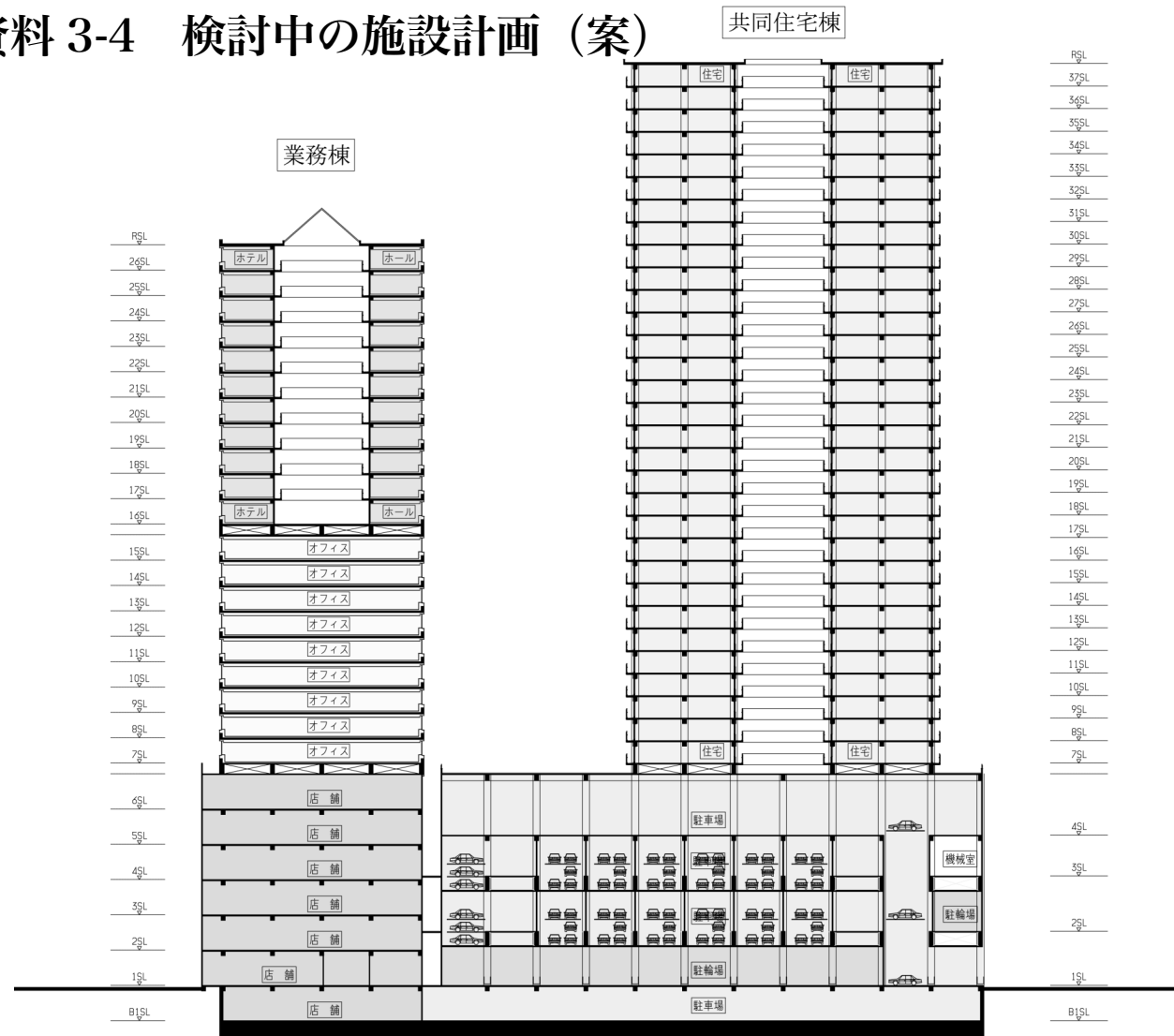




### 資料 3-3 検討中の事業スキーム



### 資料 3-4 検討中の施設計画 (案)



## 資料 4-1 これまでの変遷

- 1986年 「福山市伏見町市街地再開発準備組合」設立
- 1988年 「福山市伏見町市街地再開発基本計画第1次案」(福山市)
- 1989年 「福山市伏見町市街地再開発基本計画第2次案」(福山市)
- 1990年 そごう百貨店と出店の覚書調印
- 1991年 「福山市伏見町市街地再開発基本計画第3次案」(福山市)
- 1997年 そごう百貨店との「出店の覚書」を合意解消
- 1999年 新理事会スタート、「再開発準備組合事務所」移転
- 2000年 トータルコーディネーターとして(株)GA建築設計社)と契約
- 2000年 「伏見町市街地再開発事業基本構想」作成
- 2002年 「伏見町市街地再開発事業基本計画」作成(福山市)
- 2003年 「床買取会社設立と出資についての同意書」権利者の2/3以上取得
- 2004年 都市再生特別措置法に基づく「都市再生緊急整備地域」の第4次指定(国)  
床買取会社設立準備



## 資料4-2 今後の予定

- 2004年 床買取会社設立(予定)  
(平成16年度)
- 事業計画の確立、都市計画決定(予定)
- 2005年 再開発会社・組合設立認可(予定)  
(平成17年度)
- 2006年 権利変換計画認可(予定)  
(平成18年度)
- 2007年 工事着工(予定)  
(平成19年度)
- 2010年 工事完了、組合/再開発会社解散  
(平成22年度) グランドオープン(予定)

