



事業パートナー選定これまでの経緯

- 2月22日 ▶「第10回理事会」事業パートナーの選定～プレヒアリング開始
- 3月29日 ▶「第11回理事会」事業パートナーの選定～プレヒアリングの状況とヒアリング企業の選定（ゼネコン8社／デベロッパー15社）
- 4月1日 ▶各企業へ事業パートナー合同説明会の案内通知を送付
- 4月15日 ▶事業パートナー合同説明会への出欠の〆切
（18社から出席の申し込み）
- 4月19日 ▶「第12回理事会」事業パートナー合同説明会の開催について
- 4月28日 ▶「事業参加についての合同説明会」（福山商工会議所）
（17社が出席）
- 5月17日 ▶「第13回理事会」事業パートナーの選定方法等
- 5月31日 ▶参加企業から質問状の受付〆切
- 5月29日 ▶「福山市伏見町市街地再開発準備組合通常総会」
（事業パートナー選定について承認可決）
- 6月14日 ▶「第1回理事会」
（事業パートナーの選定～各企業からの質問とその回答について検討）
- 6月30日 ▶検討項目の回答並びに提案書の提出〆切・・・16社（裏面参照）から回答書を受理
- 7月5日 ▶「第2回理事会」事業パートナーの選定～各企業からの回答と提案内容を検証




これからのスケジュール

- 7月中 企業との個別ヒアリング（第二次選考）
- 7月末 「第3回理事会」において選考（予定）
- 8月中 企業との個別ヒアリング（最終選考）
- 8月末～「福山市伏見町市街地再開発準備組合臨時総会」開催
- 9月上旬 事業パートナーの選定（承認可決により決定）

伏見町町内会船釣り 7月19日（火） 午前5:50にNTT前に集合→6:00出発

●会費／7,000円 ●主催／伏見町釣り愛好会 ●協賛／青年部



事業パートナーの選考基準（検討項目）

前提条件	選考基準及び評価等
1) 人材派遣 	<input type="radio"/> 技術系職員（経験年数、資格等） <input type="radio"/> 事務系職員（経験年数、資格等） <input type="radio"/> 再開発経験者 <input type="radio"/> 再開発事務局経験者 <input type="radio"/> 人材派遣不可能
2) 先行資金立替	<input type="radio"/> 先行資金立替可能（元金のみ返済） <input type="radio"/> 先行資金立替可能（元金プラス金利分返済） <input type="radio"/> 事業推進可能な段階での先行資金立替可能 <input type="radio"/> 基本的に立替可能（条件付）
3) 基本構想案（保留床の商品企画への要望・提案等）	<input type="radio"/> 保留床の買取可能 <input type="radio"/> 保留床分譲可能 <input type="radio"/> 保留床の買い取り斡旋可能 <input type="radio"/> 保留床買取不可能 
4) 建築に対する工期・工法・技術提案	<input type="radio"/> 技術提案 <input type="radio"/> 工期提案 <input type="radio"/> 工法提案
5) 施設管理・運営管理の方法についての提案	<input type="radio"/> 管理運営方法についてのノウハウの提案 <input type="radio"/> 管理運営会社の紹介・斡旋
6) 商業・業務床への出店又は斡旋	<input type="radio"/> テナントの斡旋協力 <input type="radio"/> ノウハウの提案
7) 床買取会社資金調達方法への提案 	<input type="radio"/> 資金の融資が可能 <input type="radio"/> 出資企業の斡旋可能 <input type="radio"/> テナント斡旋協力
8) 出資又は外部出資会社の斡旋	<input type="radio"/> 出資可能 <input type="radio"/> 出資者の斡旋協力 <input type="radio"/> 出資不可能

選考基準（検討項目）において回答と提案のあった企業

デベロッパー系	株式会社 アーバンコーポレイション	JFE 都市開発株式会社
	伊藤忠商事株式会社	丸紅株式会社
	双日株式会社	日商岩井不動産株式会社
	東京建物株式会社	セコム株式会社
ゼネコン系	株式会社 竹中工務店	大成建設株式会社
	鹿島建設株式会社	株式会社 大林組
	戸田建設株式会社	株式会社 間組
	五洋建設株式会社	清水建設株式会社

※順不同



ご意見・ご要望などお気軽にお寄せください。原稿も募集しています。
TEL&FAX 084-931-2208 info@fushimi-town.jp
yasuhara@fushimi-town.jp（広報委員会 安原幸雄）