

## 『福山市伏見町市街地再開発準備組合通常総会』で事業パートナー選定を承認

5月29日（日）午後2時から広島県民文化センターふくやまに於いて福山市伏見町市街地再開発準備組合通常総会を組合員数164人の内、121人の出席者（委任75人含む）で開催しました。来賓挨拶の中で、福山市の岸田明史建設局長から「昨年の機構改革の中で新たに市街地開発課を設け、駅前整備と共に福山駅前の顔づくりとして



福山市伏見町市街地再開発準備組合

国・県の協力を仰ぎながら支援体制の強化に取り組んでいきたい」。また、福山商工会議所の藤井基博



副会頭からは、「商工会議所の重点事業として支援していきたい」との内容でお話がありました。また、まちづくり交付金についての質問に対する回答の中で、福山市市街地開発課の三宅課長は、「都市再生緊急整備地域に国から指定を受けたのは、駅前広場の交通整備と併せた再開発事業が、



全国に先駆けてユニークなまちづくりの計画であるため、国レベルのモデルケースとして取り上げられた。伏見町再開発事業は、補助金など先々の方向として明るい

ものがある」と、明快な答弁に拍手が湧く一幕もありました。議案審議においては、平成16年度事業

報告と収支決算、又、平成17年度事業計画として、①事業パートナーの選定 ②事業計画作成作業 ③

テナント誘致(地元含む)に向けての準備作業 ④事業認可に向けた権利者

同意取り付け-----の4項目とこれに伴う予算について全会一致で承認

されました。報告事項として、事業パートナー選定状況と新・基本計画(案)

についてGA建築設計社の田辺代表より説明がありました。（裏面参照）

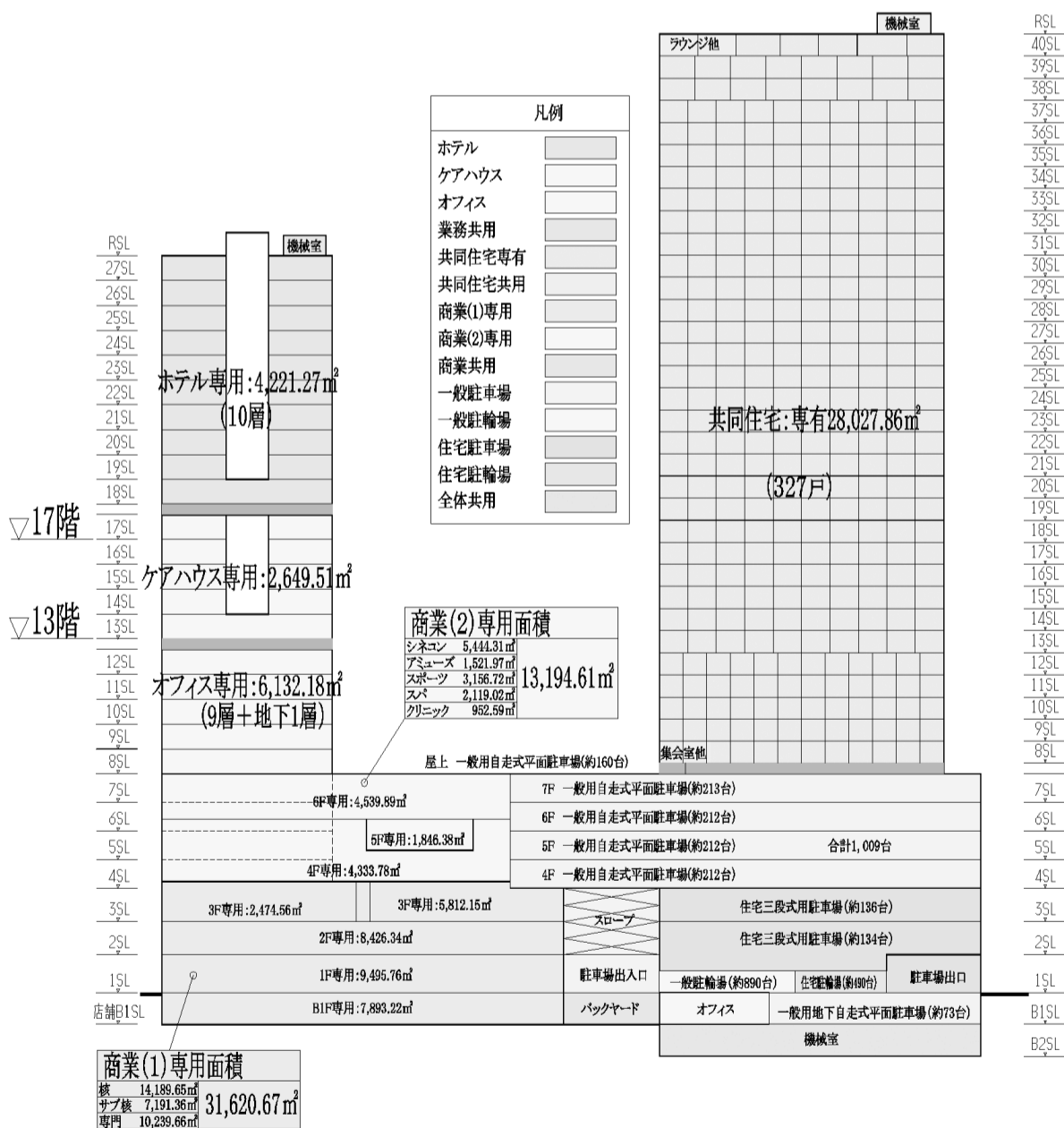
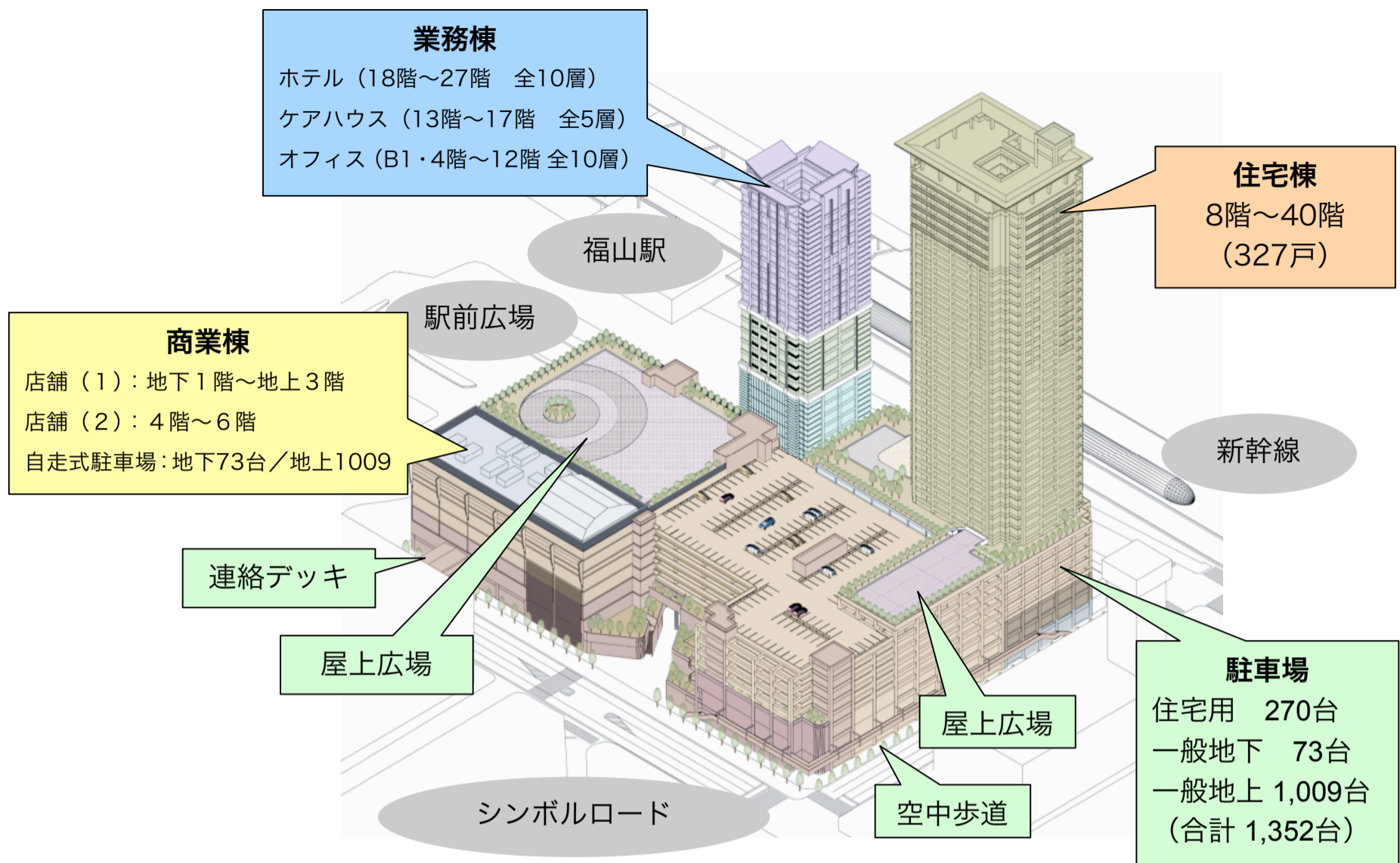


## 『福山伏見町商業開発株式会社第1回定時株主総会』を開催



5月29日に広島県民文化センターふくやまに於いて開催し、株主総数92人／議決件数200株の内、67人／議決件数161株（委任含む）の出席のもと、すべての議案（営業報告、決算報告、役員改選）について全会一致で承認されました。

# 検討中の新・基本計画（案）施設概要



- 施設概要 -

適用制度	第一種再開発事業
地区面積	2.8ha
敷地面積	18,711.55㎡
許容容積	130,980.85㎡ (700%)
前面道路幅員	東側 15.00m 南側 25.00m (都市計画道路) 西側 100.00m (駅前広場) 北側 13.50m
計画面積	
建築面積	15,298.11㎡ (81.76%)
容積対象床面積	118,477.11㎡ (633.18%)
法定延床面積	150,135.71㎡
施工床面積	158,572.37㎡
構造・規模	超高層棟: RC造 中高層棟: RC造 高さ 137.40m 最高高さ 138.10m

ご意見・ご要望などお気軽にお寄せください。原稿も募集しています。  
**TEL&FAX 084-931-2208 info@fushimi-town.jp**  
**yasuhara@fushimi-town.jp (広報委員会 安原幸雄)**