

福山市伏見町市街地再開発準備組合

平成 17 年度通常総会



日時▶平成 17 年 5 月 29 日（日）午後 2 時から

場所▶広島県民文化センターふくやま「文化交流室」
（福山市東桜町 1-21 TEL084-921-9200）



福山市伏見町市街地再開発準備組合

<http://fushimi-town.jp>

*総会当日には、このパンフレットをご持参ください。

福山市伏見町市街地再開発準備組合

平成 17 年度通常総会次第

1. 開 会 の 辞

2. 理 事 長 挨 拶

3. 来 賓 挨 拶

福 山 市

福山商工会議所

広島県都市局建築総室建築指導室

市長 羽 田 皓

会頭 菅 田 秦 介

室長 栗 栖 繁

※敬称略

4. 議 長 選 出

5. 会 議

<審議事項>

議案第1号 平成16年度事業報告及び収支決算報告

議案第2号 平成17年度事業計画（案）及び収支予算（案）

<報告事項>

項目1号 新・基本計画（案）

項目2号 事業パートナー選定について

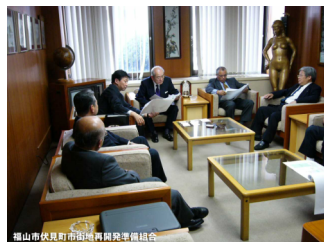
6. 閉 会 の 辞

(議案第1号) 平成16年度事業報告及び決算報告

平成16年度事業活動報告

6月12日(土)	『平成16年度通常総会』(福山ニューキャッスルホテル)
6月12日(土)	「第1回理事会」役員選任
6月27日(日)	「第2回理事会」(組合事務所) 会社設立発起人選任 事業計画検討委員会の開催 資金計画に伴う融資機関との調整等
7月13日(火)	「第3回理事会」(組合事務所) 床買取会社設立の進め方 新しい施設計画(案) 事業計画検討委員会の進め方
7月14日(水)	「第3回事業計画検討委員会～新しい施設計画(案)について～」(組合事務所) 講師/GA建築設計社、ジオ・アカマツ 2回開催
8月1日～	「福山伏見町商業開発株式会社」株式申込み及び出資金払込受付開始
8月21日(土)	「第4回理事会」床買取会社設立の進め方 商業計画と店舗構成 各検討委員会の進め方
8月22日(日)	第4回事業計画検討委員会～商業計画と店舗構成について～ (安原楽器3Fホール) 2回開催
9月2日(木)	市長選立候補者の羽田あきら氏との意見交換会
9月2日(木)	「第3回床買取会社設立準備委員会」出資状況と今後のスケジュール 定款の認証など
9月14日(火)	「第5回理事会」(組合事務所) 株式申込と払い込み状況と資本金 会社創立総会に向けてのスケジュール及び作業 事業計画検討委員会の内容について
9月14日(火)	「第5回事業計画検討委員会～全体収支計画・補償の考え方～」 (安原楽器3Fホール) 2回開催
9月19日	「理事懇談会」 資本金の調達 株式申込証と定款の認証 取締役と監査役の選任 創立総会の招集について
10月5日	「第6回理事会」(組合事務所) 会社創立総会に向けての準備及びスケジュール 委員会での説明内容について
10月16日(土)	『福山伏見町商業開発株式会社創立総会』(安原楽器3Fホール) 創立に関する事項の報告 定款承認 取締役及び監査役選任など
10月16日(土)	「第6回事業計画検討委員会～これまでのまとめ～」(組合事務所) 第3回～第5回に検討内容の総括
10月28日	福山伏見町商業開発株式会社設立
10月29日	福山市長表敬訪問(福山市役所) 進捗状況(会社設立等)の報告
11月16日(火)	「第7回理事会」(組合事務所) 新基本施設計画の作成 商業関係権利者ヒアリング 組合保有株式の売却方針 今後の事業スケジュールについて
11月17日(水) ～23日(火)	商業関係権利者個別ヒアリング(組合事務所)
11月26日(金)	福山商工会議所訪問(会頭、専務理事) 会社設立の挨拶と事業支援
12月13日～17日	商業関係権利者個別ヒアリング(組合事務所)
12月15日(水)	「第8回理事会」(組合事務所) ヒアリング中間報告 企業ヒアリングに向けて 先進都市視察について
2005年	「第9回理事会」(組合事務所)
1月18日(火)	スケジュール 企業ヒアリング 視察について
1月25日(火)	先進都市再開発事例視察 ハービスPLAZA ENT(大阪・阪神西梅田)、ららぽーと甲子園(西宮市)
1月27日(木)	広島県議会総務委員長 浅野洋二氏、株式会社エコアーキテクト 山下誠一郎氏との意見交換会
2月22日(火)	「第10回理事会」(組合事務所) 今後のスケジュールについて 事業パートナーの選定
3月2日(水)	広島駅南口Cブロック再開発準備組合との交流会

- 3月29日(火) 「第11回理事会」(組合事務所)
事業パートナーの選定 平成17年度通常総会の開催 広報活動について
- 4月19日(火) 「第12回理事会」(組合事務所) 事業パートナーのヒアリング 平成16年度収支決算 平成17年度収支予算(案) 平成17年度通常総会の提出議案等
- 4月28日(木) 「事業参加についての合同説明会」(福山商工会議所102号室)
- 5月17日(火) 「第13回理事会」(組合事務所)
事業パートナー選定の状況報告 通常総会への提出議案 未同意者の対策等
- 5月18日(水) 『進捗状況報告会』(組合事務所) 2回開催
新基本計画(案)、事業パートナーの選定、質疑応答



平成16年度事業収支決算報告書

福山市伏見町市街地再開発準備組合 理事長 藤本 慎介
会 計 来山 直之

収支計算書 (平成16年4月1日～平成17年3月31日)

■収入の部

勘定科目	予算額	決算額	備考
前期繰越	2,862,085	2,862,085	
受取利息	300	141	
雑収入	0	0	
町内会より家賃	84,000	84,000	
初動資金借入	10,000,000	3,000,000	
合計	¥12,946,385	¥5,946,226	


■支出の部

勘定科目	予算額	決算額	備考
通信費	300,000	176,900	
事務用品費	500,000	291,301	
光熱費	200,000	234,003	
支払家賃	420,000	388,080	@32,340円×12
活動費	700,000	265,583	
資本金仮払金	2,200,000	2,500,000	
コーディネーター直接経費	1,500,000	0	
公租公課		4,800	収入印紙
会議費	500,000	257,332	総会費215,292円
雑費	50,000	51,508	
支払利息		78,000	
予備費	500,000	0	
次期繰越	6,076,385	1,698,719	
合計	¥12,946,385	¥5,946,226	

■監査報告

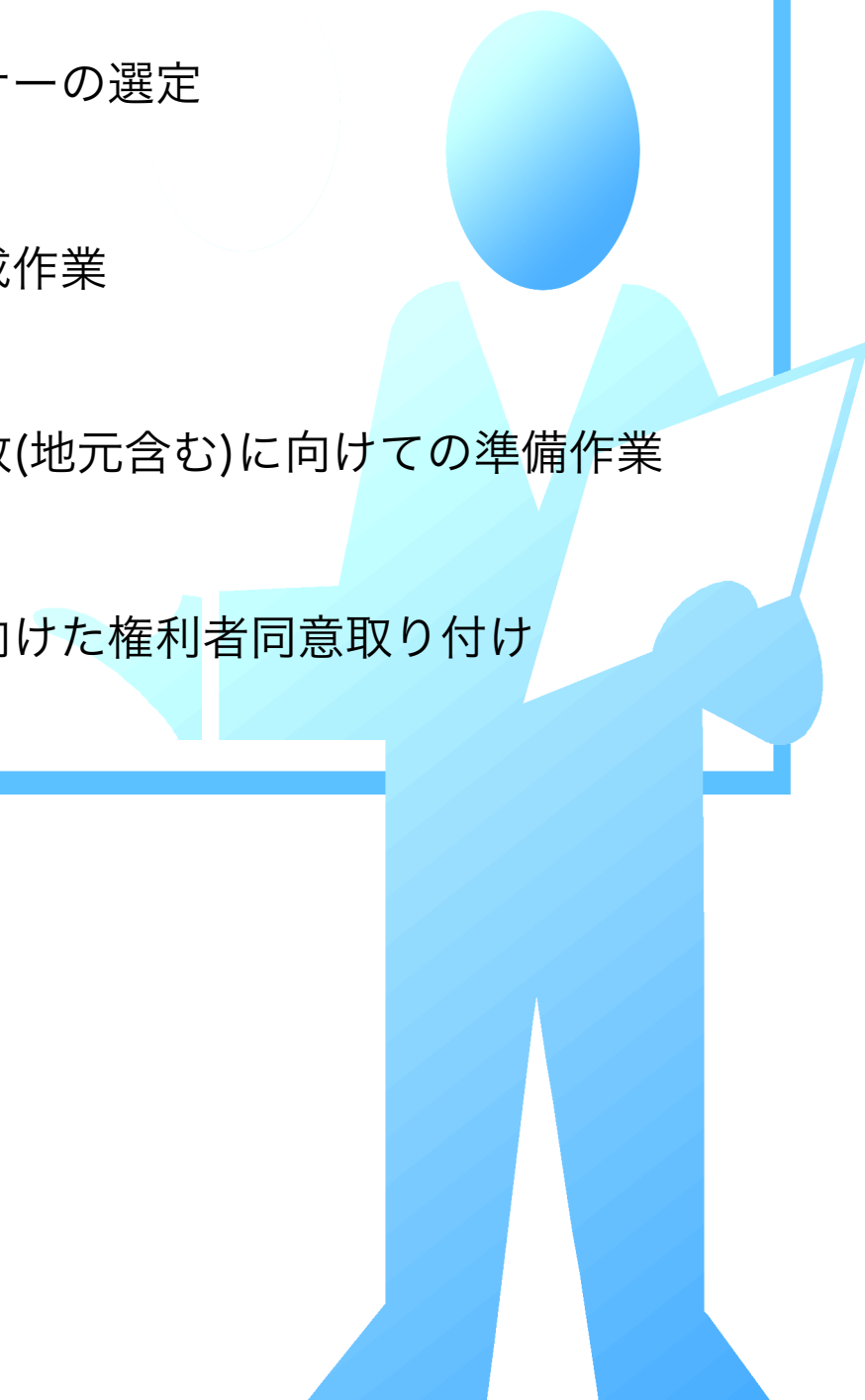
福山市伏見町市街地再開発準備組合定款第10条の規定により、平成16年度収入支出について、帳簿並びに諸証券・書類について監査した結果、適正に処理してあることを認めます。

平成17年 5 月 10 日

監事 土屋 欣也 

監事 池 永 幸 

平成 17 年度事業計画 (案)

- ① 事業パートナーの選定
 - ② 事業計画作成作業
 - ③ テナント誘致(地元含む)に向けての準備作業
 - ④ 事業認可に向けた権利者同意取り付け
- 

(議案第2号) 平成17年度事業計画(案)及び事業収支予算(案)

平成17年度事業収支予算(案)

福山市伏見町市街地再開発準備組合 理事長 藤本 慎介
会 計 来山直之

収支予算(案)(平成17年4月1日~平成18年3月31日)

収 入		支 出	
項 目	金 額	項 目	金 額
前年度繰越金	1,698,719	通 信 費	200,000
初動資金借り入れ	7,000,000	事務用品費	300,000
銀行利息	0	光 熱 費	250,000
町内会より家賃	84,000	支 払 家 賃	388,080
		活 動 費	300,000
		会 議 費	250,000
		支 払 利 息	78,000
		雑 費	50,000
		予 備 費	200,000
		次年度繰越金	6,766,639
合 計	¥8,782,719	合 計	¥8,782,719



福山市伏見町市街地再開発準備組合

〒720-0062 広島県福山市伏見町 3-7 TEL&FAX084-931-2208

<http://fushimi-town.jp>